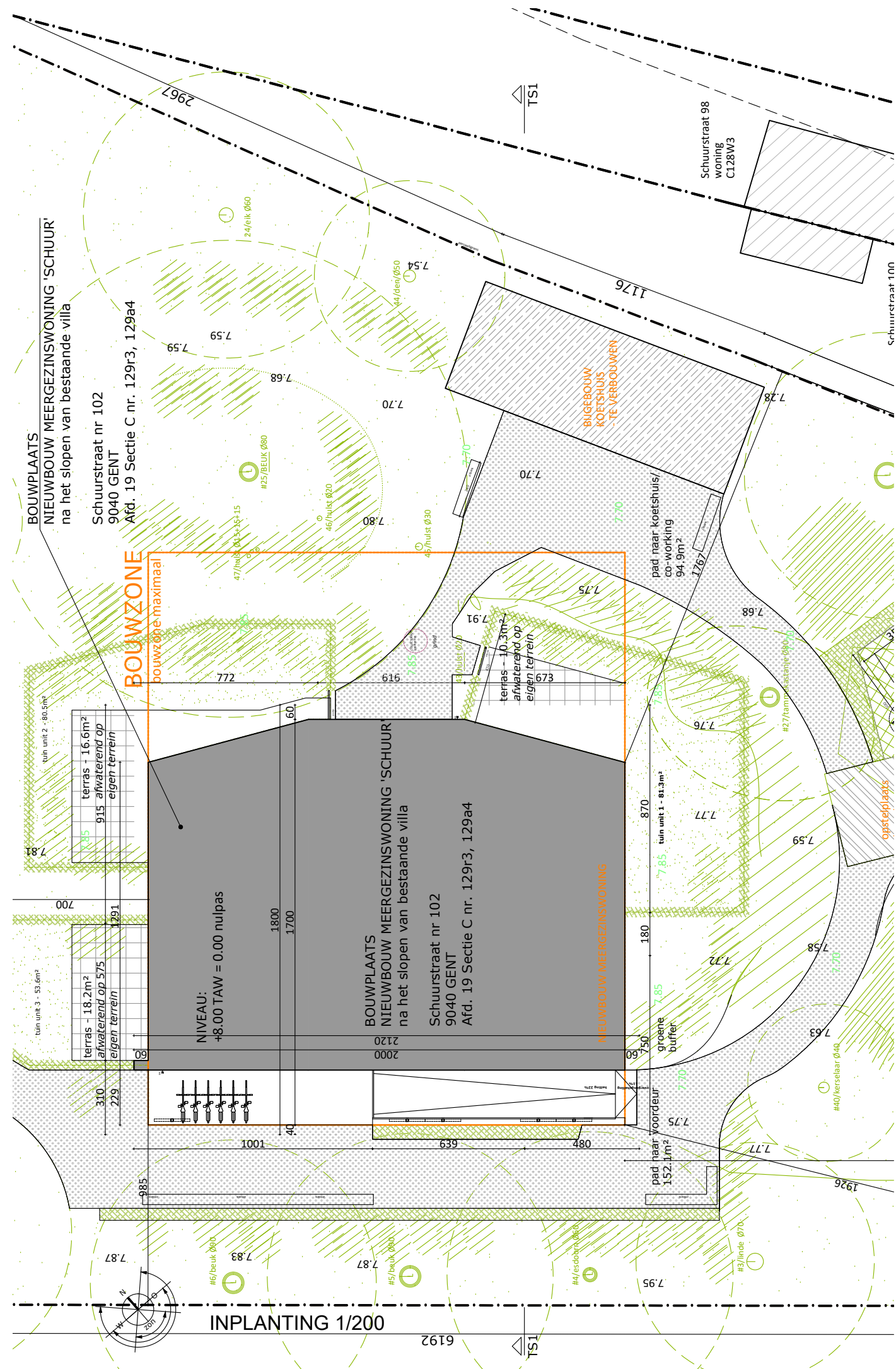


1	voorblad en inplanting ; 1/200	
2	legende	
BESTAANDE TOESTAND		
3	inplanting ; 1/500	
4	terreinprofiel ; 1/200	
ONTWERP		
5	inplanting ; 1/500	15 achtergevel ; 1/100
6	terreinprofiel ; 1/200	16 rechtergevel ; 1/100
7	plan -1 ; 1/100	17 snede A ; 1/75
8	plan 0 ; 1/100	18 snede B ; 1/75
9	plan +1 ; 1/100	19 snede C ; 1/75
10	plan +2 ; 1/100	20 snede D ; 1/75
11	plan +3 ; 1/100	21 snede E ; 1/75
12	plan dak ; 1/100	22 details A ; 1/10
13	voorgevel ; 1/100	23 details B/C/D ; 1/10
14	linkergevel ; 1/100	24 details E ; 1/10

PROJECT 2PK52	NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR' familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet Schuurstraat 102, 9040 Gent Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129a4	
BOUWHEER	Stijn Lemaire en Paulien Verhaest Koen Floré en Fanny Cloquet projectschuur@gmail.com	
28/04/2023	PLANNENSET AANBESTEDINGSDOSSIER	
ARCHITECT		2PKarchitecten cvba Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT 0484 16 78 68 info@2pkarchitecten.be www.2pkarchitecten.be
EPB	EMS Advies (contact Yannick Slowack) Vosselarestraat 7, 9850 Nevele 09 328 58 54	
STAB	TECCLEM (contact Frederyck Masscheleyn) Groenehoekstraat 1, 9041 Oostakker 09 251 51 20	
VC	TECCLEM (contact Frederyck Masscheleyn) Groenehoekstraat 1, 9041 Oostakker 09 251 51 20	



LEGENDE INPLANTING









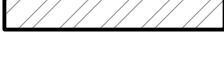

	nieuwe bebouwing op terrein
	bestaande bebouwing op terrein te slopen
	bestaande bebouwing op terrein
	omgevende bebouwing
	buitenaanleg
	verharding grasraten: het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem
	verharding grasdallen: Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem
	verharding grind: het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem
	verharding terras: het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze door of naast de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem

FOTO 1 kijkrichting foto's


TS TS
 terreinsnede

LEGENDE STRAAT

	grasdallen
	grindgazon

LEGENDE PLANNEN/SNEDES

	dragende wanden
	niet dragende wanden
	niet dragende flexibele wanden
	beton
	gevelsteen
	chape
	grond
	isolatie
	cellenbeton

 rookmelder


 regenwaterkraan


 nutsleidingen

 riolering regenwater








 riolering fecaal water

 riolering huishoudelijk water

 akoestische stroken boven en onderaan de wand

 akoestische strook onderaan de wand

LEGENDE BRANDWEER:

	richting nooduitgang
	nooduitgang
	uitgang
	draagbare snelblusser
	handmelder brandweercentrale
	brandhaspel
	bediening verluchttingsopening boven trapzaal

GEVELMATERIAAL





MEERGEZINSWONING

- recuperatie gevelmetselwerk - kleur: genuanceerd rood
- houten gevelbekleding
- buitenschrijnwerk - aluminium - RAL3009 (rode menie)
- dorpels - aluminium - RAL3009 (rode menie)
- balustrade - aluminium - RAL3009 (rode menie)
- dakrand - aluminium RAL3009 (rode menie)
- regenwaterafvoer - aluminium: RAL3009 (rode menie)

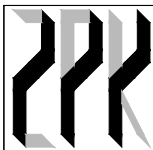
KOETSHUIS

- bestaand rood gevelmetselwerk
- bestaande dakpannen kleur rood
- buitenschrijnwerk - aluminium: licht grijs
- plint - gecementeerd
- bakgoot - kleur wit

LEGENDE PLANNEN TECHNIEKEN

	rookmelder
	lichtpunt / spot / TL
	drukknop 1/2/4/6 knoppen
	bediening (dubbele) screen - 2/4 richtingen
	drukknop - alles uit
	enkel-/dubbelvoudig stopcontact

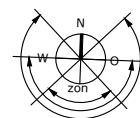




2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
 2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4



FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

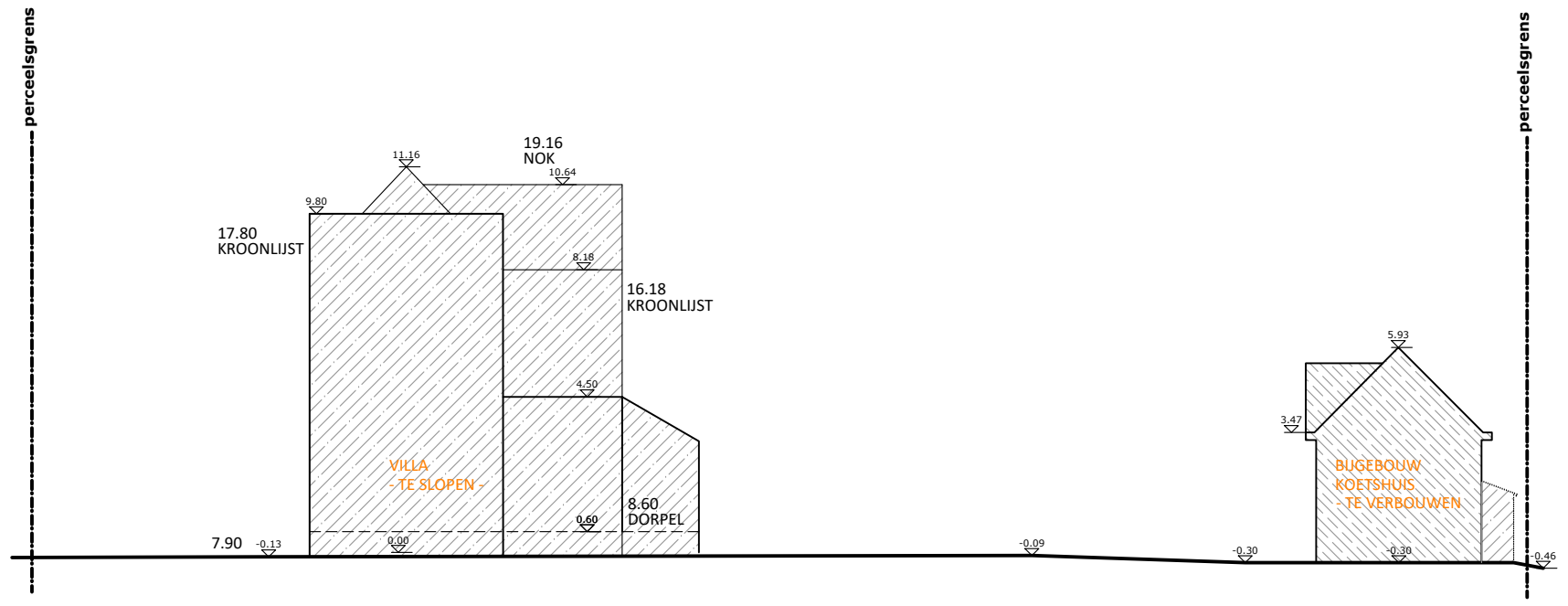
INPLANTING - BESTAANDE TOESTAND



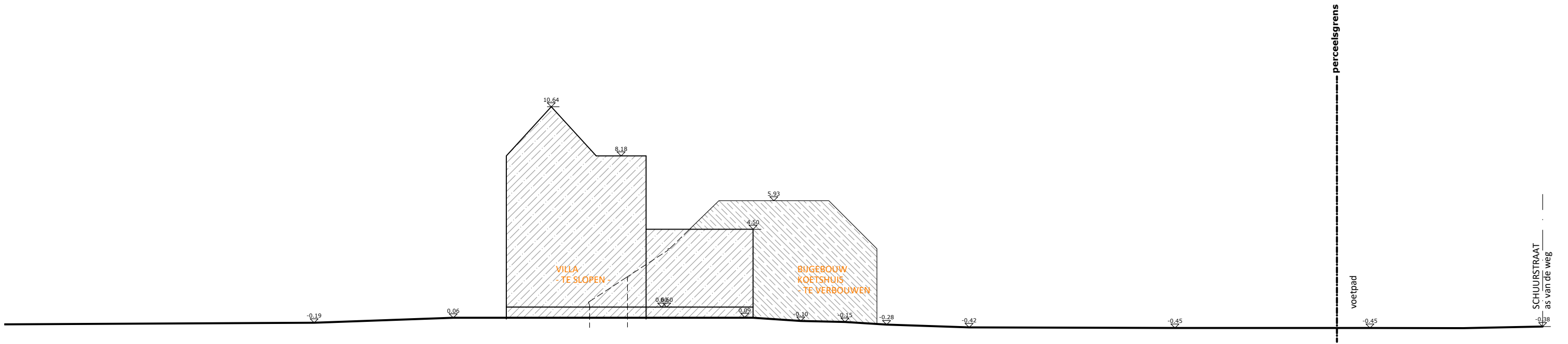
1/500 @A3

p.3

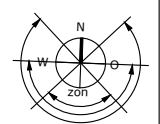
28/04/2023

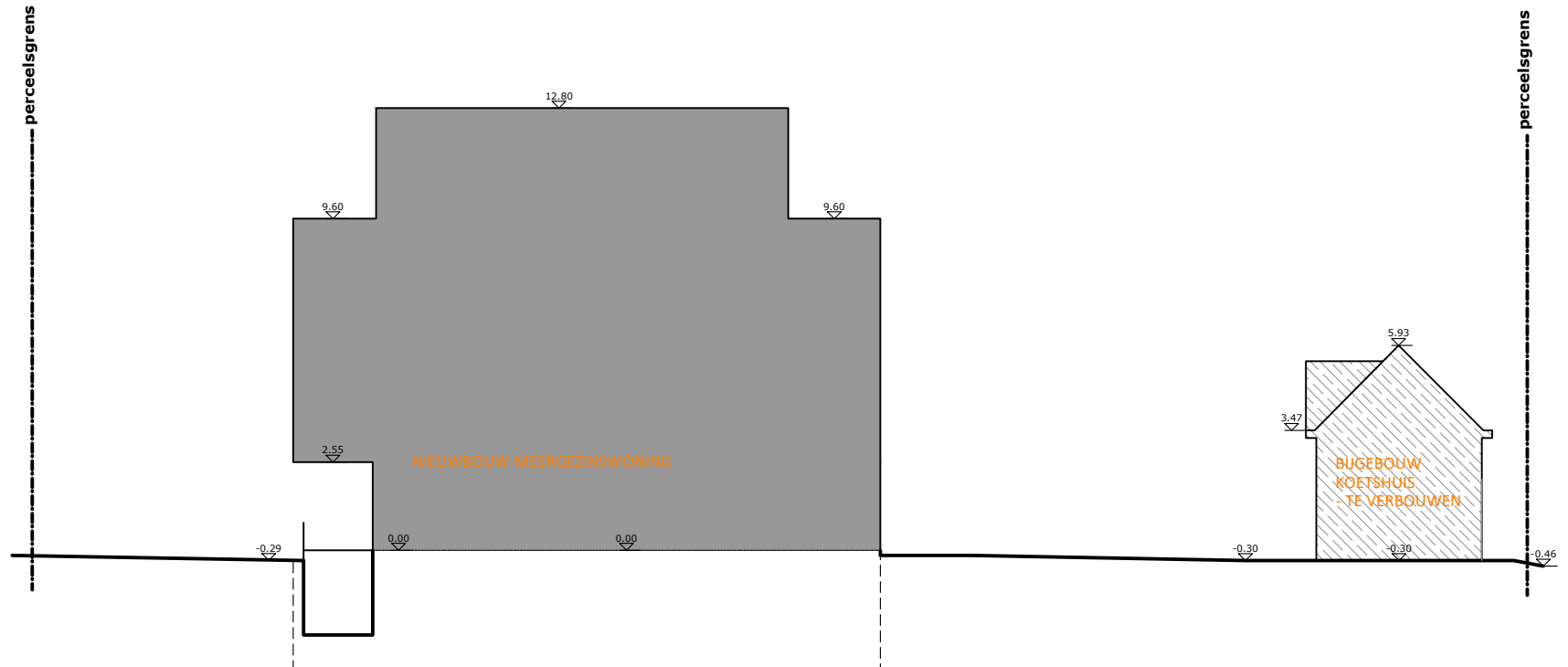


Reliëfwijzigingen blijven beperkt, behalve de noodzakelijke niveauwijzigingen voor de oprichting van de woning. Er gebeuren geen wijzigingen aan het reliëf op de perceelgrenzen

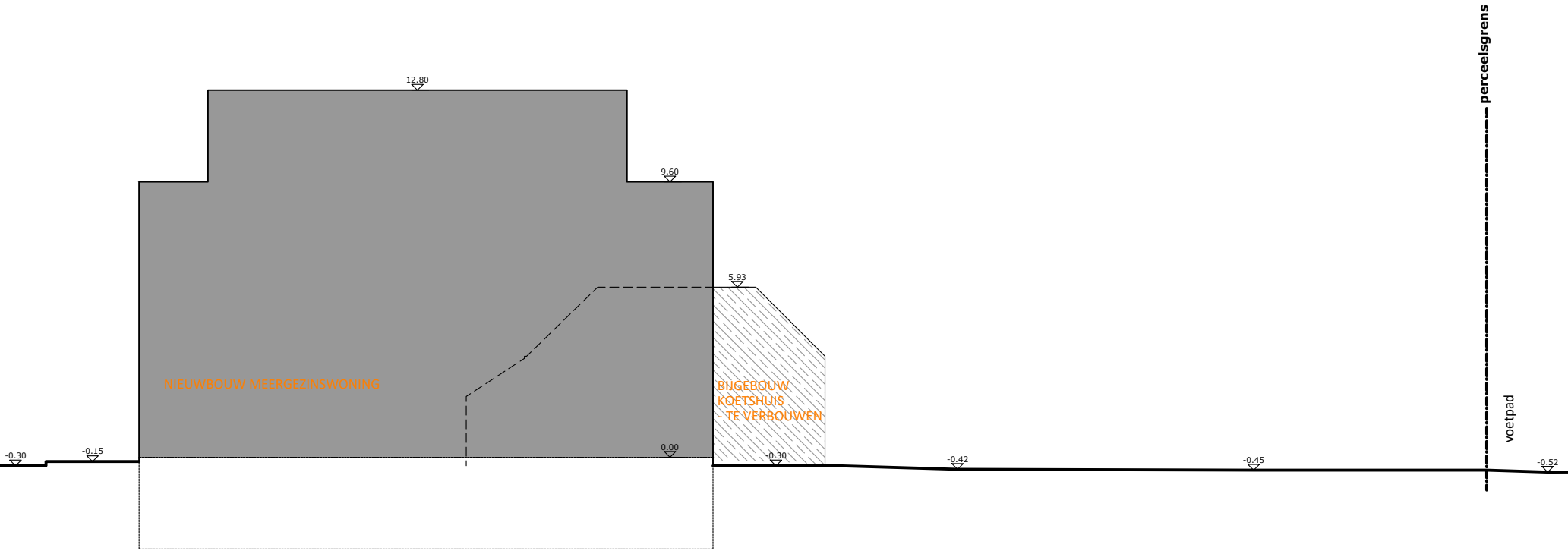


Reliëfwijzigingen blijven beperkt, behalve de noodzakelijke niveauwijzigingen voor de oprichting van de woning. Er gebeuren geen wijzigingen aan het reliëf op de perceelgrenzen

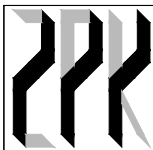
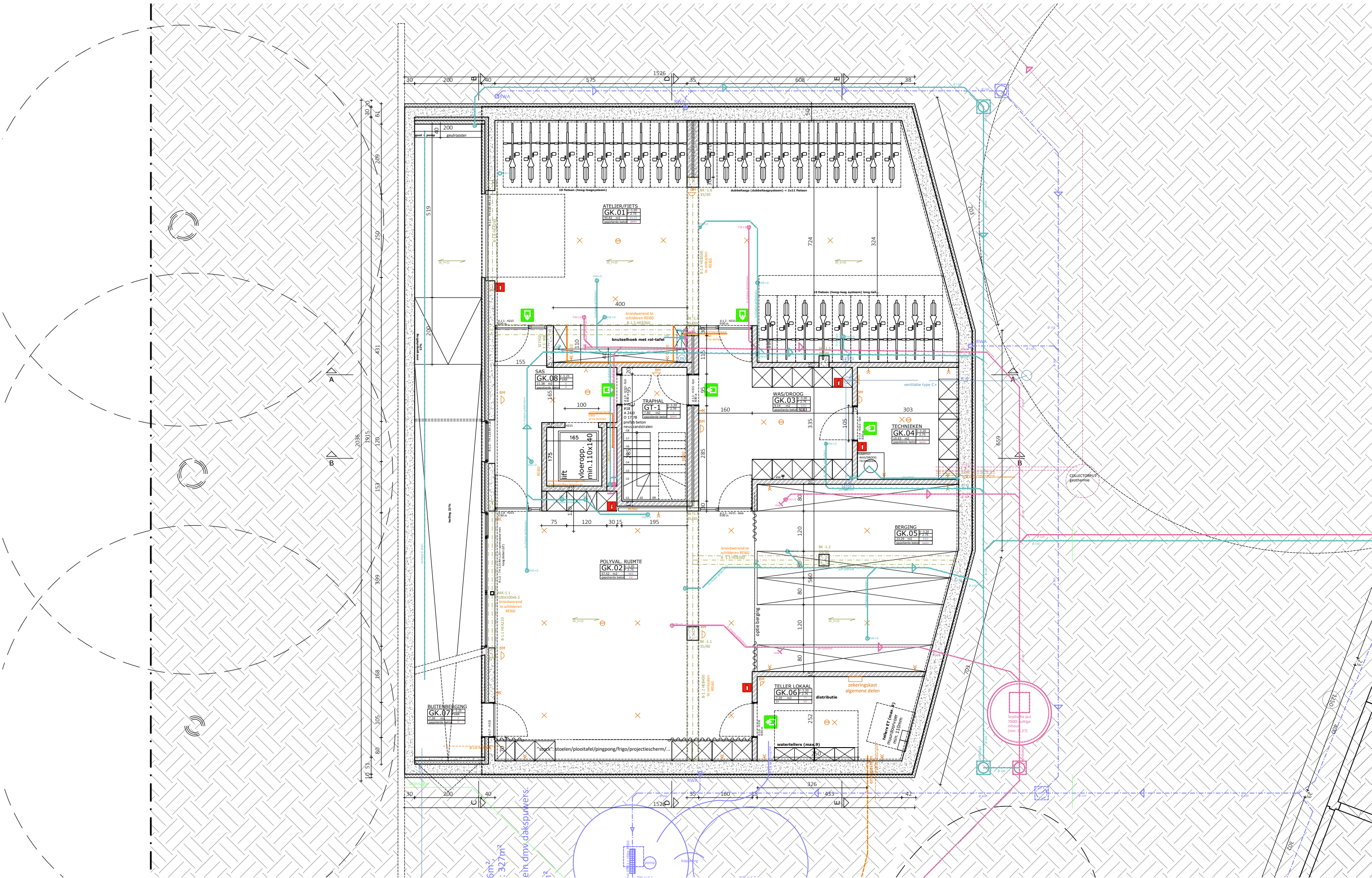




Reliëfwijzigingen blijven beperkt, behalve de noodzakelijke niveauwijzigingen voor de oprichting van de woning. Er gebeuren geen wijzigingen aan het reliëf op de perceelgrenzen



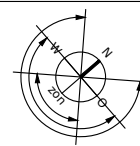
Reliëfwijzigingen blijven beperkt, behalve de noodzakelijke niveauwijzigingen voor de oprichting van de woning. Er gebeuren geen wijzigingen aan het reliëf op de perceelgrenzen



2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4



FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

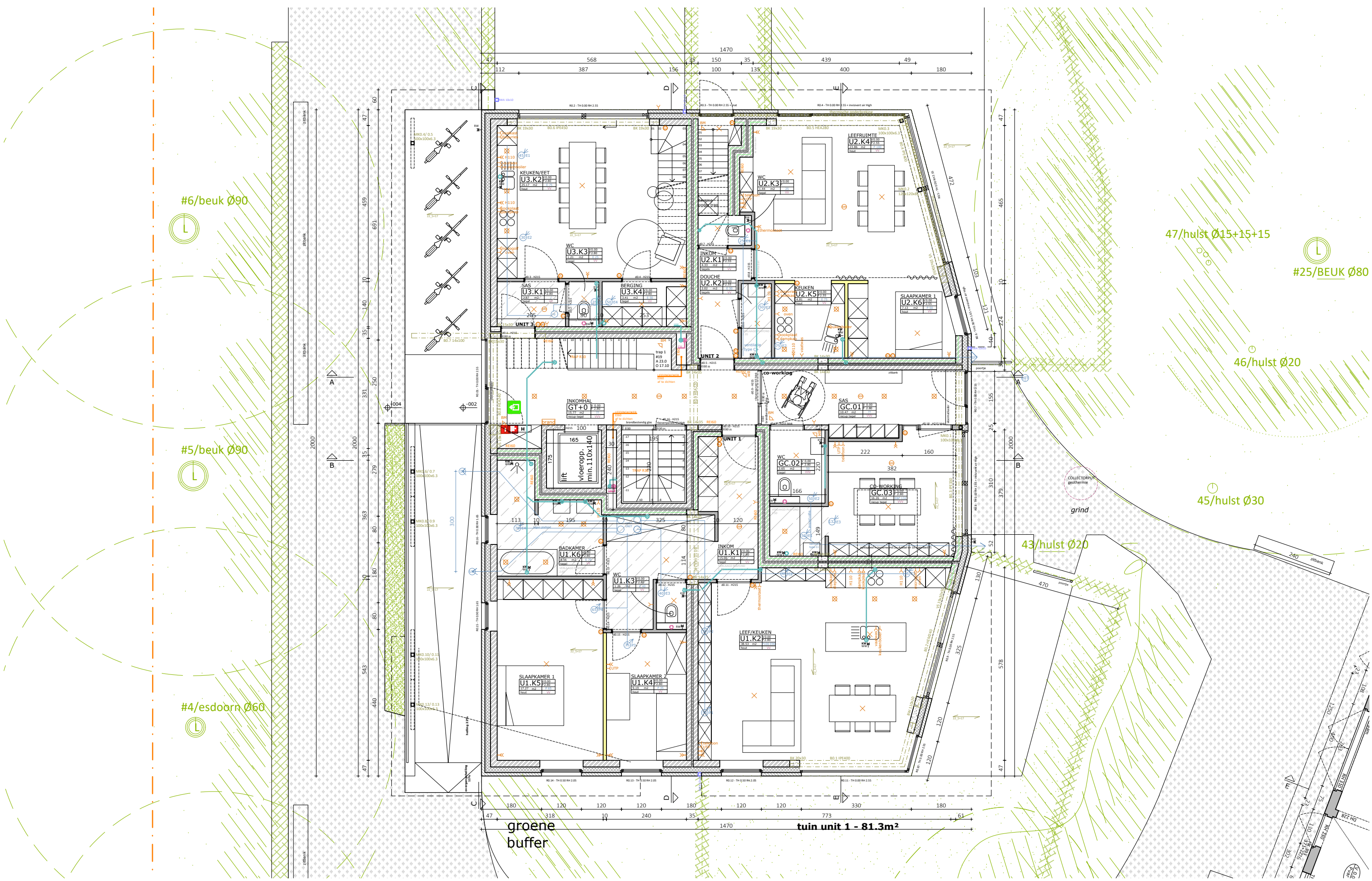
PLAN -1 - NIEUWE TOESTAND



1/100 @A3

p.7

28/04/2023



#6/beuk Ø90

#5/beuk Ø90

#4/esdoorn Ø60

47/hulst Ø15+15+15

#25/BEUK Ø80

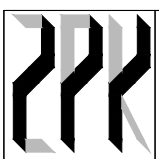
46/hulst Ø20

45/hulst Ø30

43/hulst Ø20

groene buffer

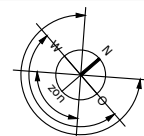
tuin unit 1 - 81.3m²



2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

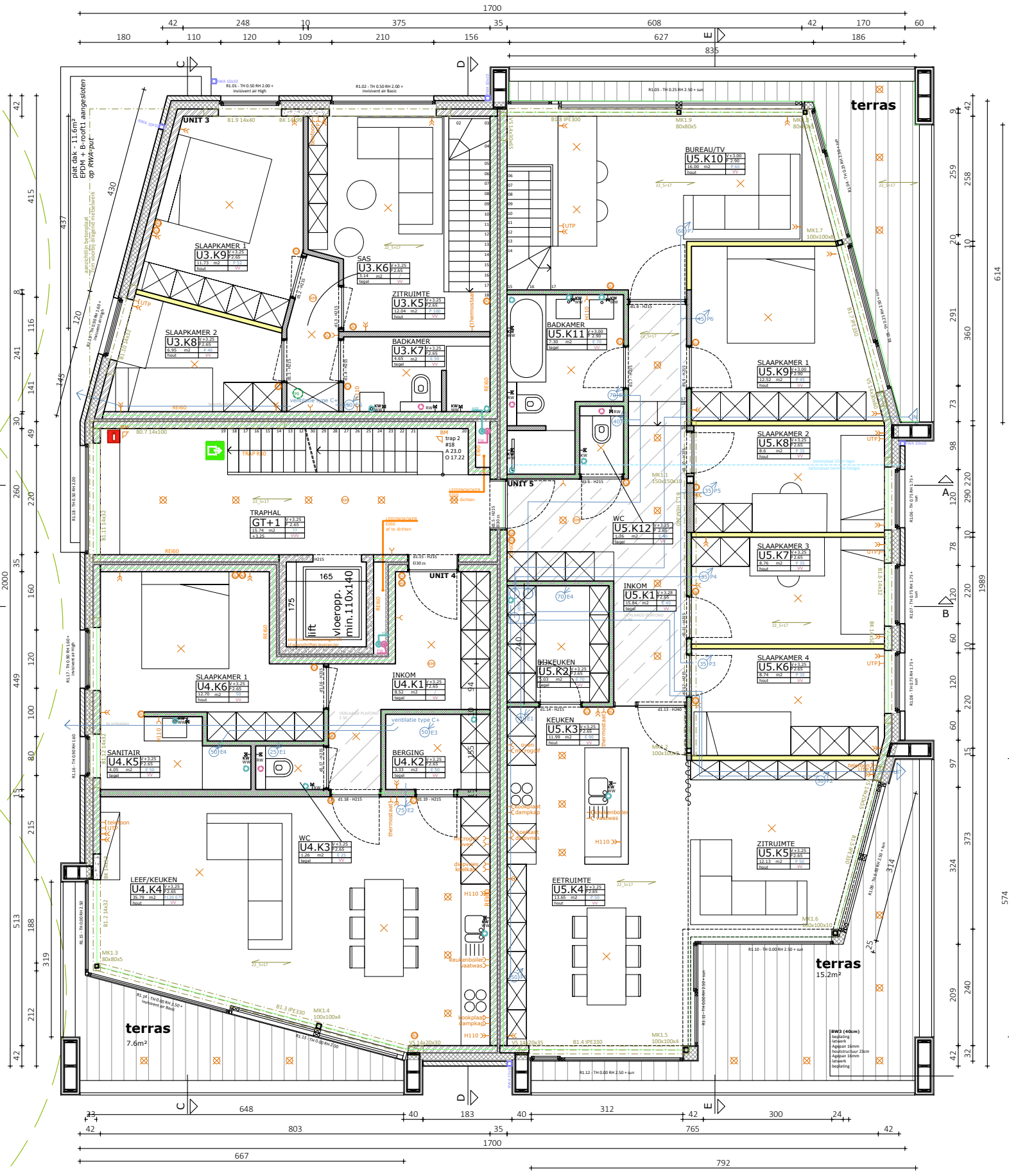
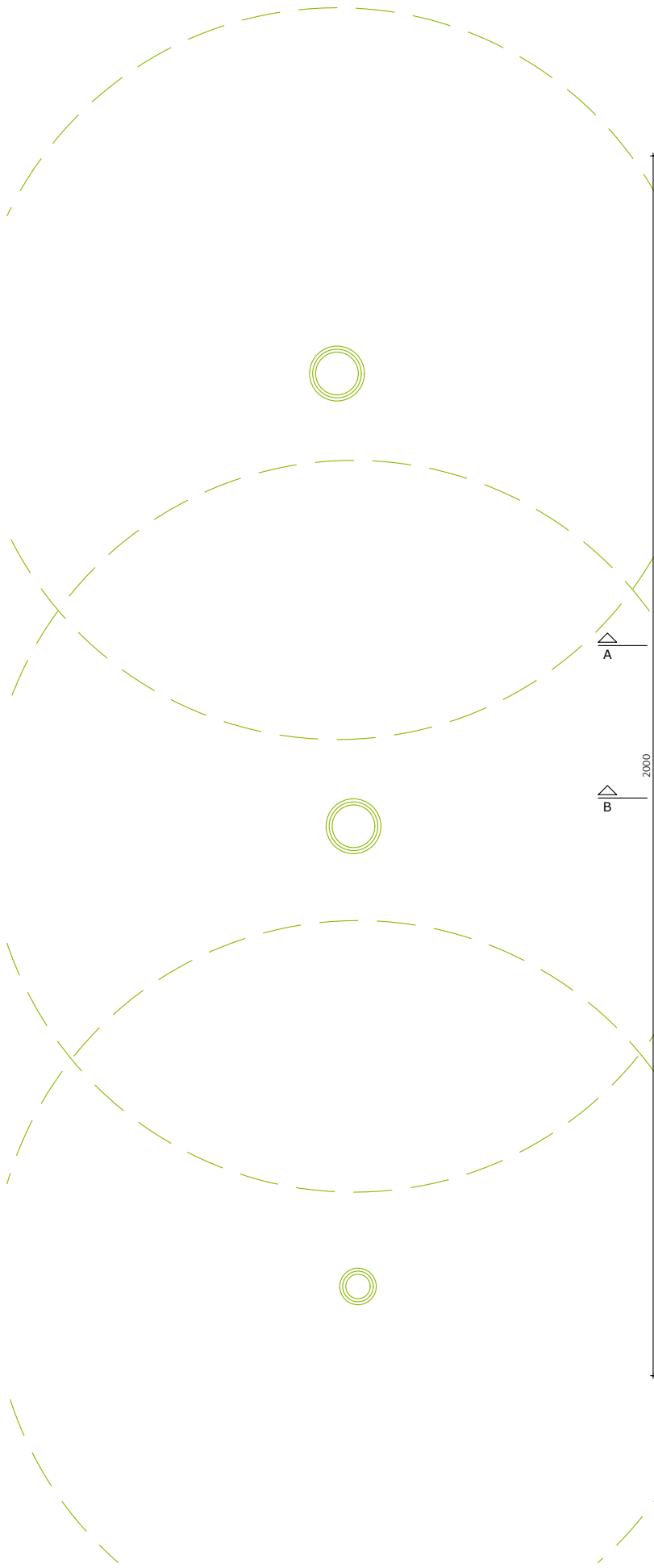
PROJECT
2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4



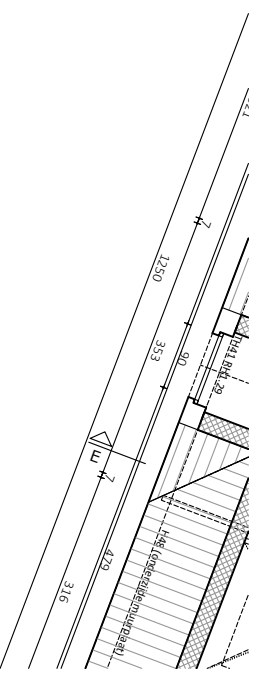
FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER
PLAN 0 - NIEUWE TOESTAND
 0 1m 2m 3m

1/100 @A3
 p.8
 28/04/2023



614
259
258
20
291
360
73
98
290
220
10
78
220
60
120
220
60
97
324
373
15
209
240
32

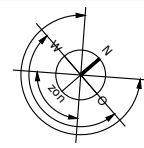
574



2PKarchitecten cvba
Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
www.2pkarchitecten.be

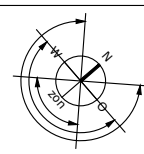
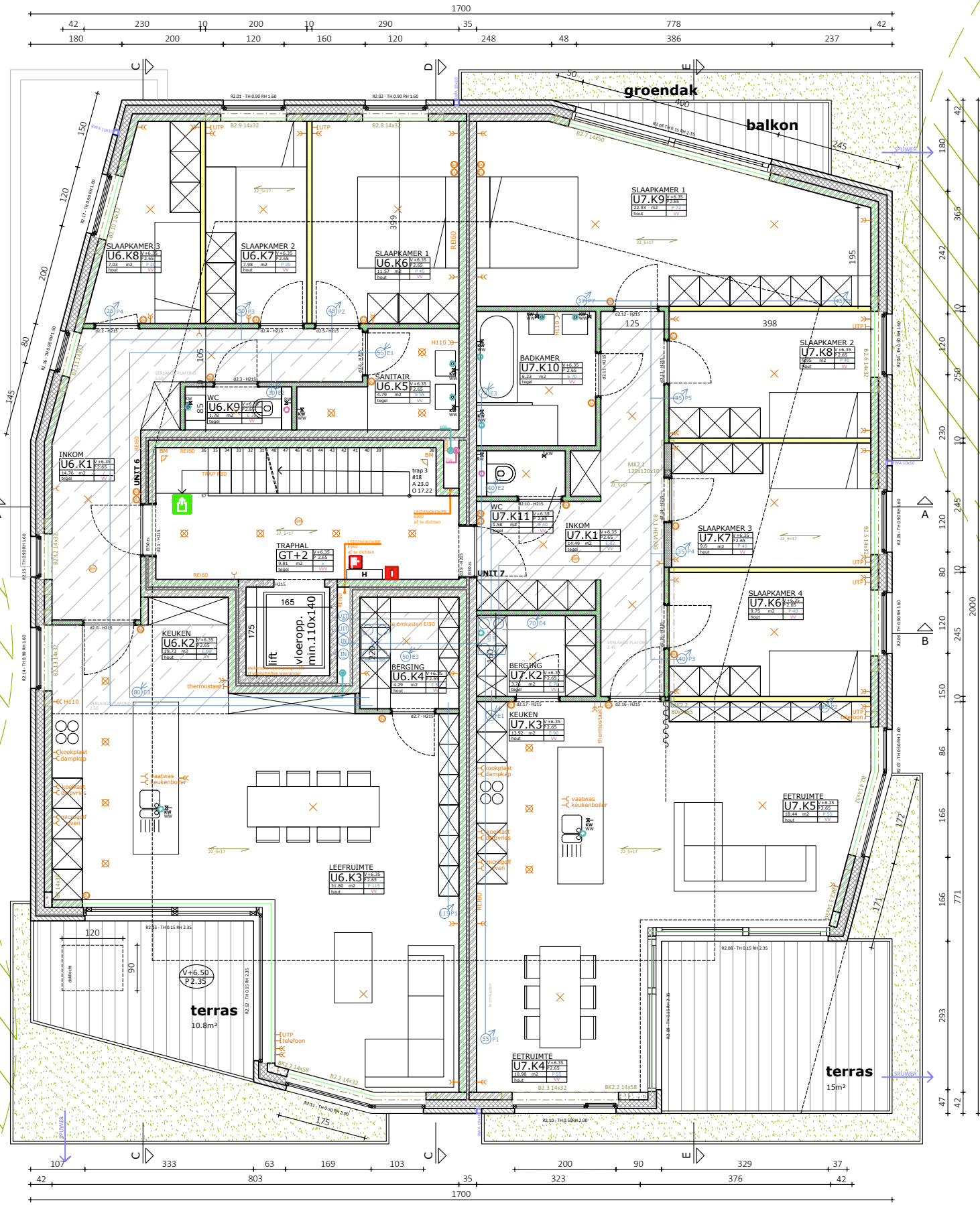
PROJECT
2PK52

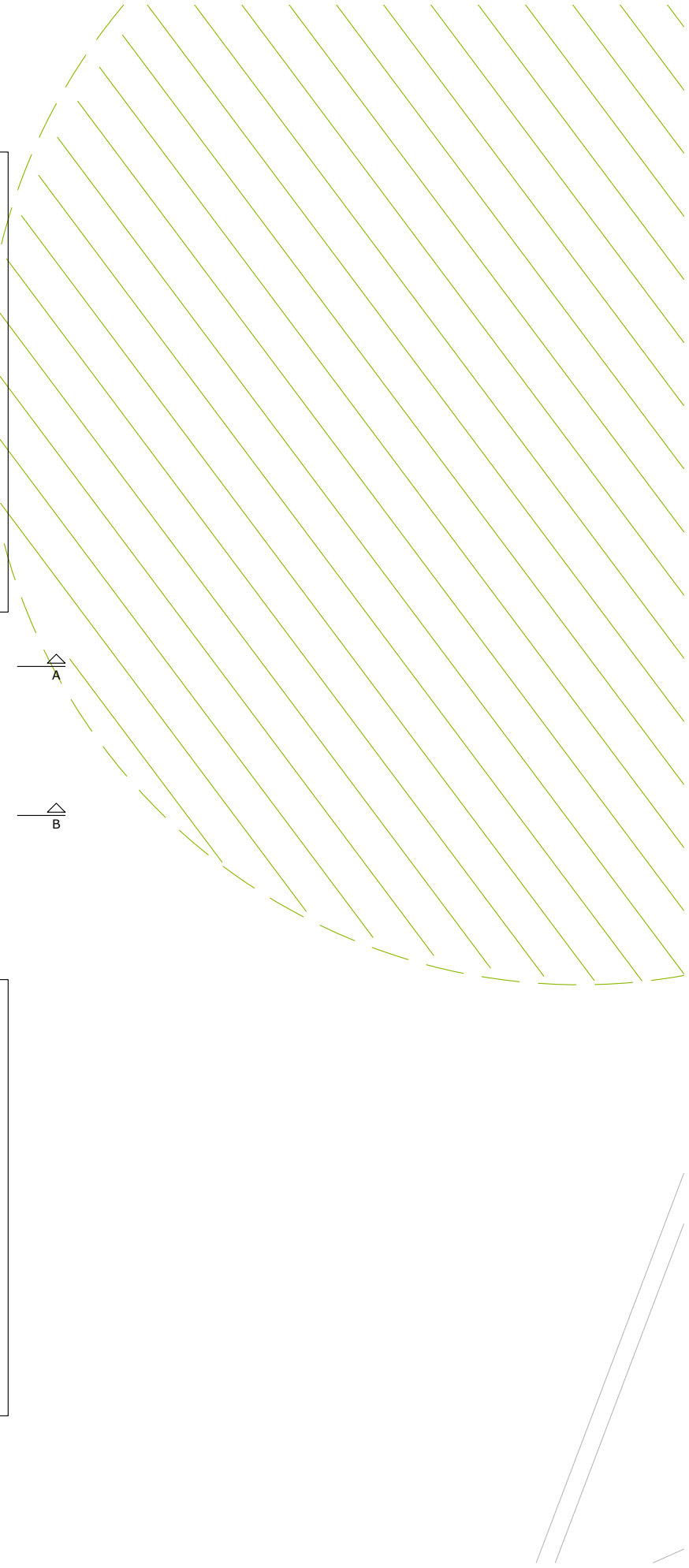
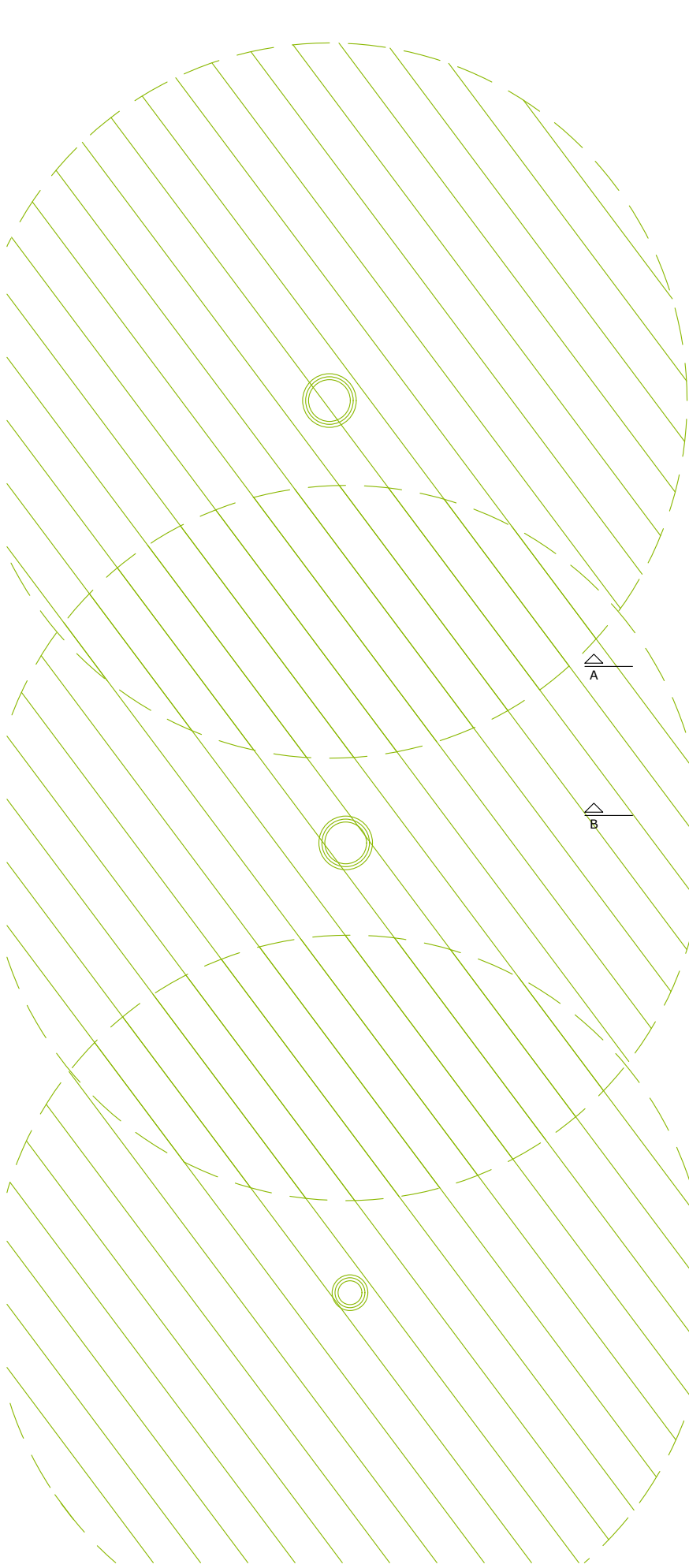
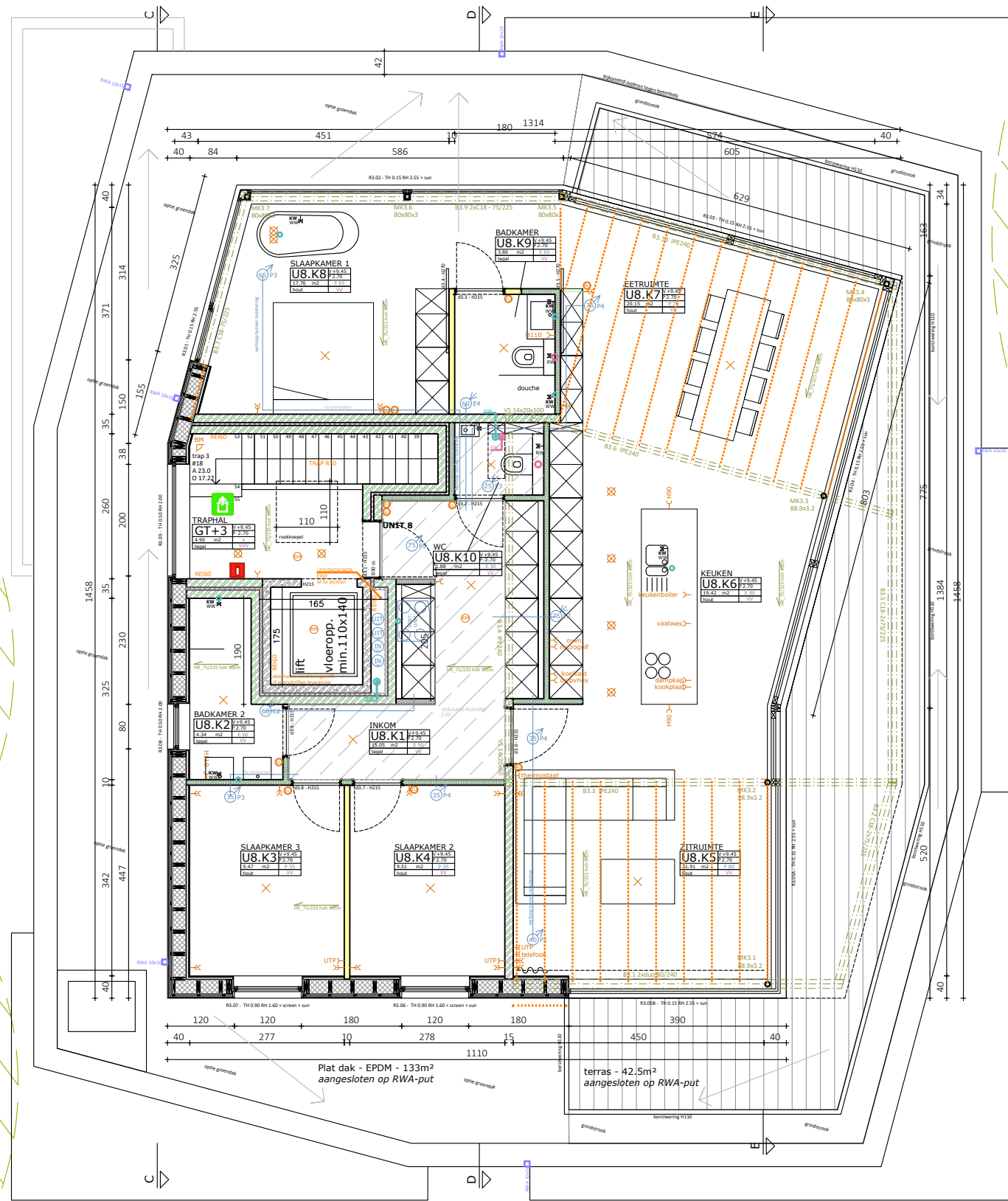
NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4



FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER
PLAN +1 - NIEUWE TOESTAND
0 1m 2m 3m

1/100 @A3
p.9
28/04/2023

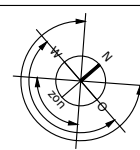




2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4



FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

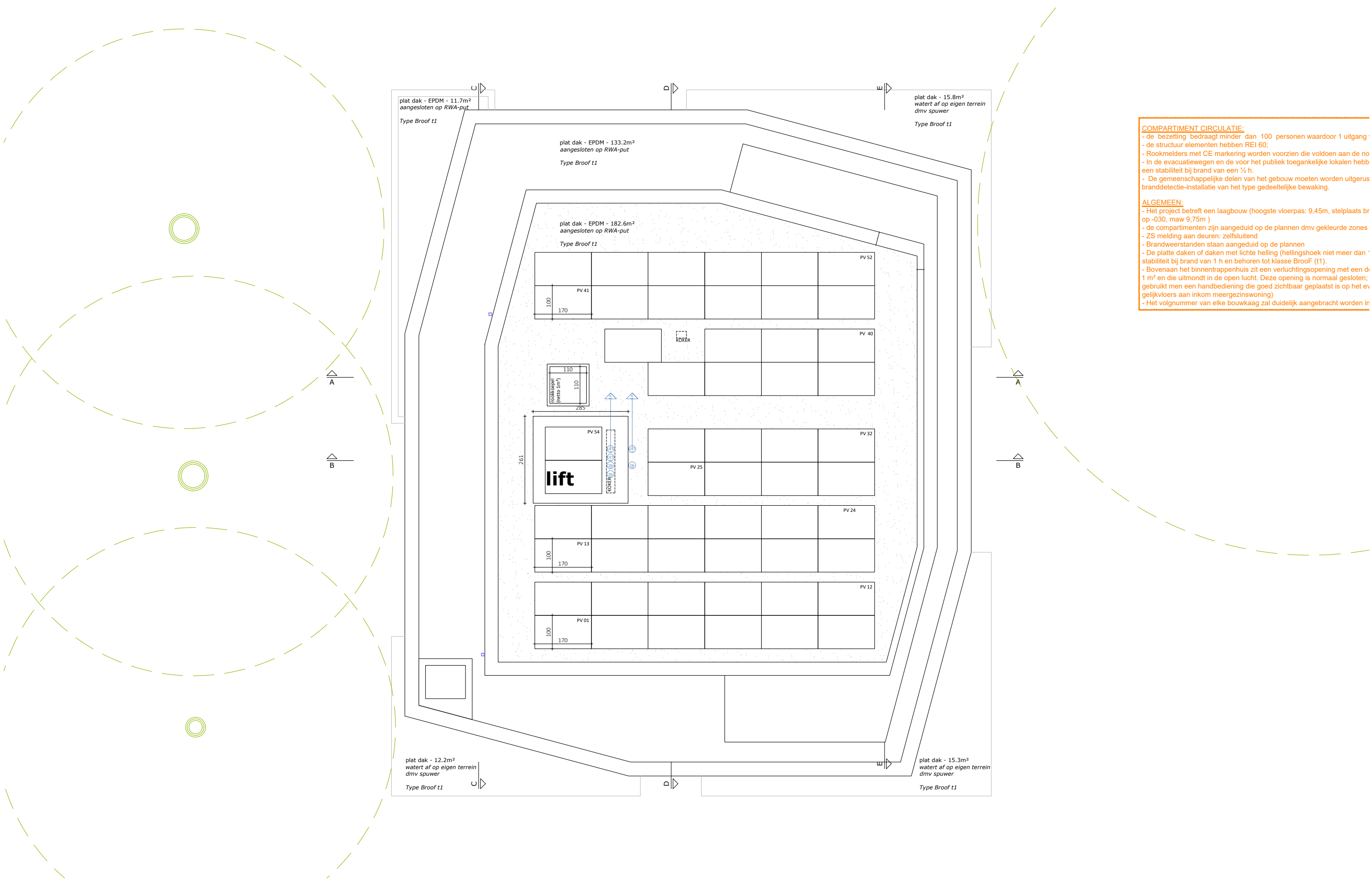
PLAN +3 - NIEUWE TOESTAND



1/100 @A3

p.11

28/04/2023

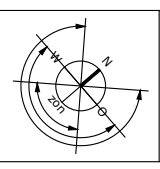


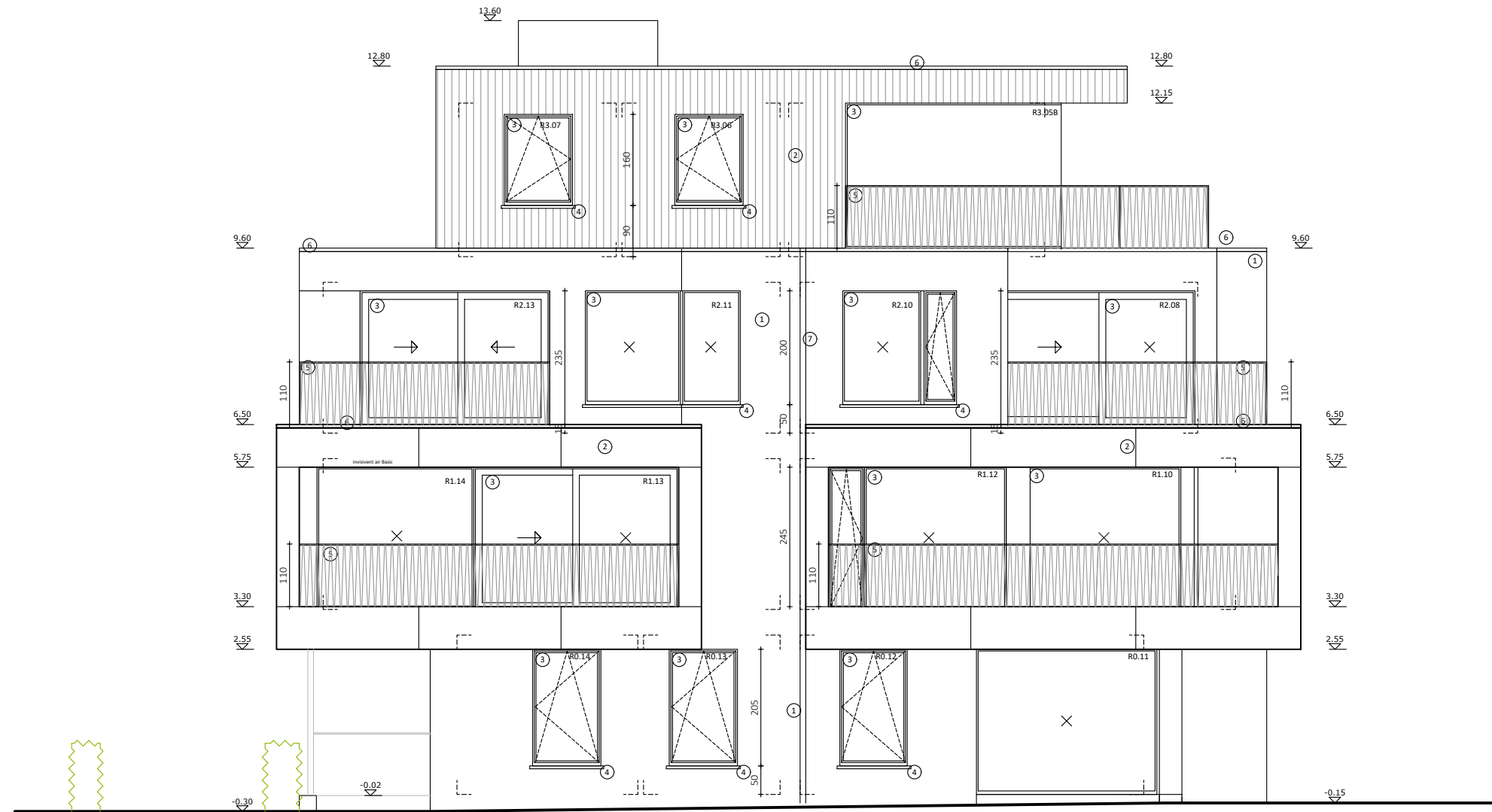
COMPARTIMENT CIRCULATIE:

- de bezetting bedraagt minder dan 100 personen waardoor 1 uitgang
- de structuur elementen hebben REI 60;
- Rookmelders met CE markering worden voorzien die voldoen aan de no
- In de evacuatiewegen en de voor het publiek toegankelijke lokalen hebb
- De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten worden uitgerus
- De gemeenschappelijke delen van het gebouw moeten worden uitgerus

ALGEMEEN:

- Het project betreft een laagbouw (hoogste vloerplas: 9,45m, stelplaats br
- op -030, maw 9,75m)
- de compartimenten zijn aangeduid op de plannen dmv gekleurde zones
- ZS melding aan deuren: zelfsluitend
- Brandweerstand staan aangeduid op de plannen
- De platte daken of daken met lichte helling (hellingshoek niet meer dan
- stabiliteit bij brand van 1 h en behoren tot klasse BrooF (t1).
- Bovenaan het binnentrapenhuis zit een verlichtingsopening met een d
- 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten;
- gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het ev
- gelijkvloers aan inkom meergezinswoning)
- Het volgnummer van elke bouwkaag zal duidelijk aangebracht worden in





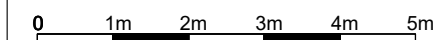
2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
 2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4

FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

VOORGEVEL - NIEUWE TOESTAND



1/100 @A3

p.13

28/04/2023



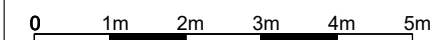
2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
 2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4

FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

LINKER ZIJGEVEL - NIEUWE TOESTAND

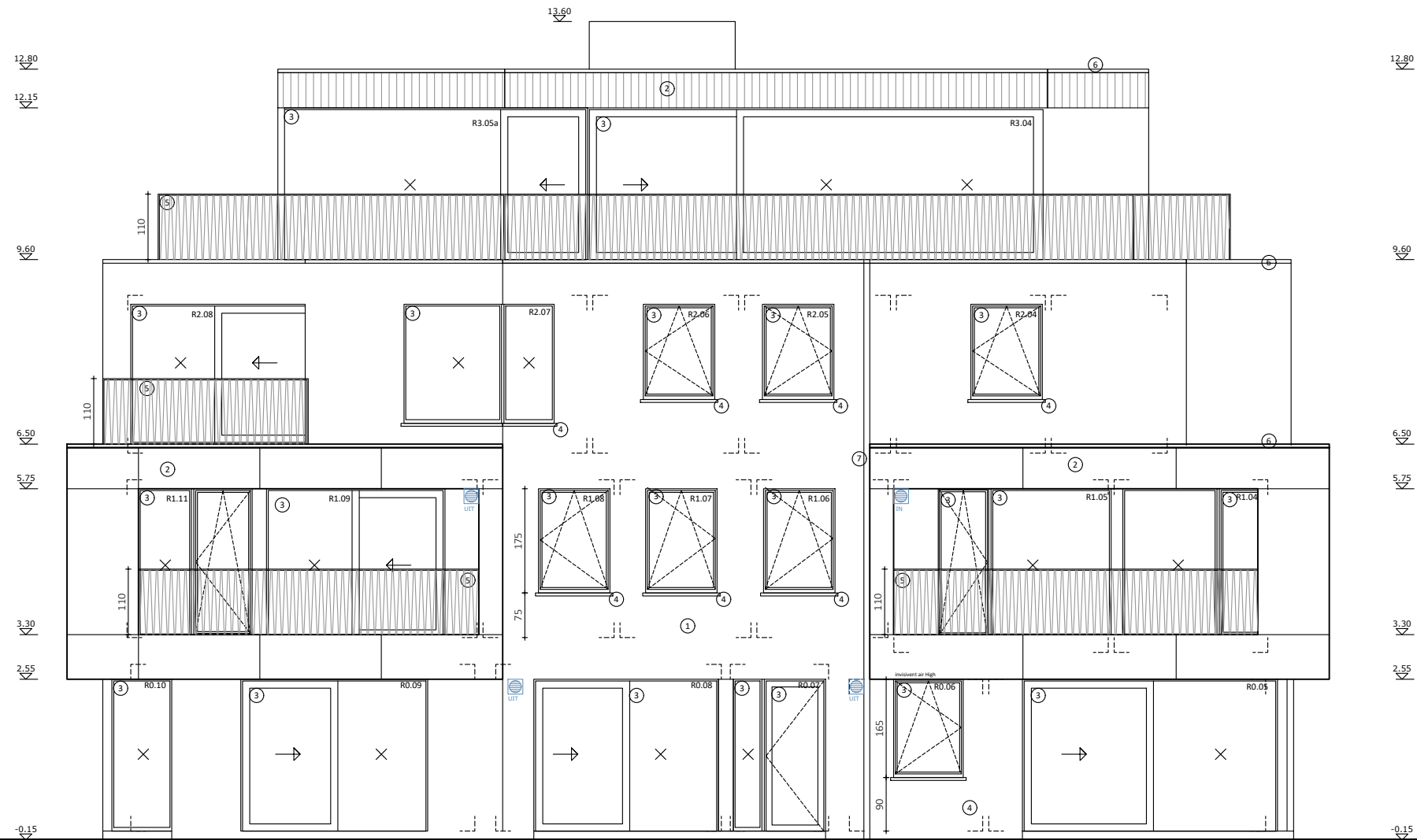


1/100 @A3

p.14

28/04/2023





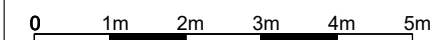
2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
 2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4

FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

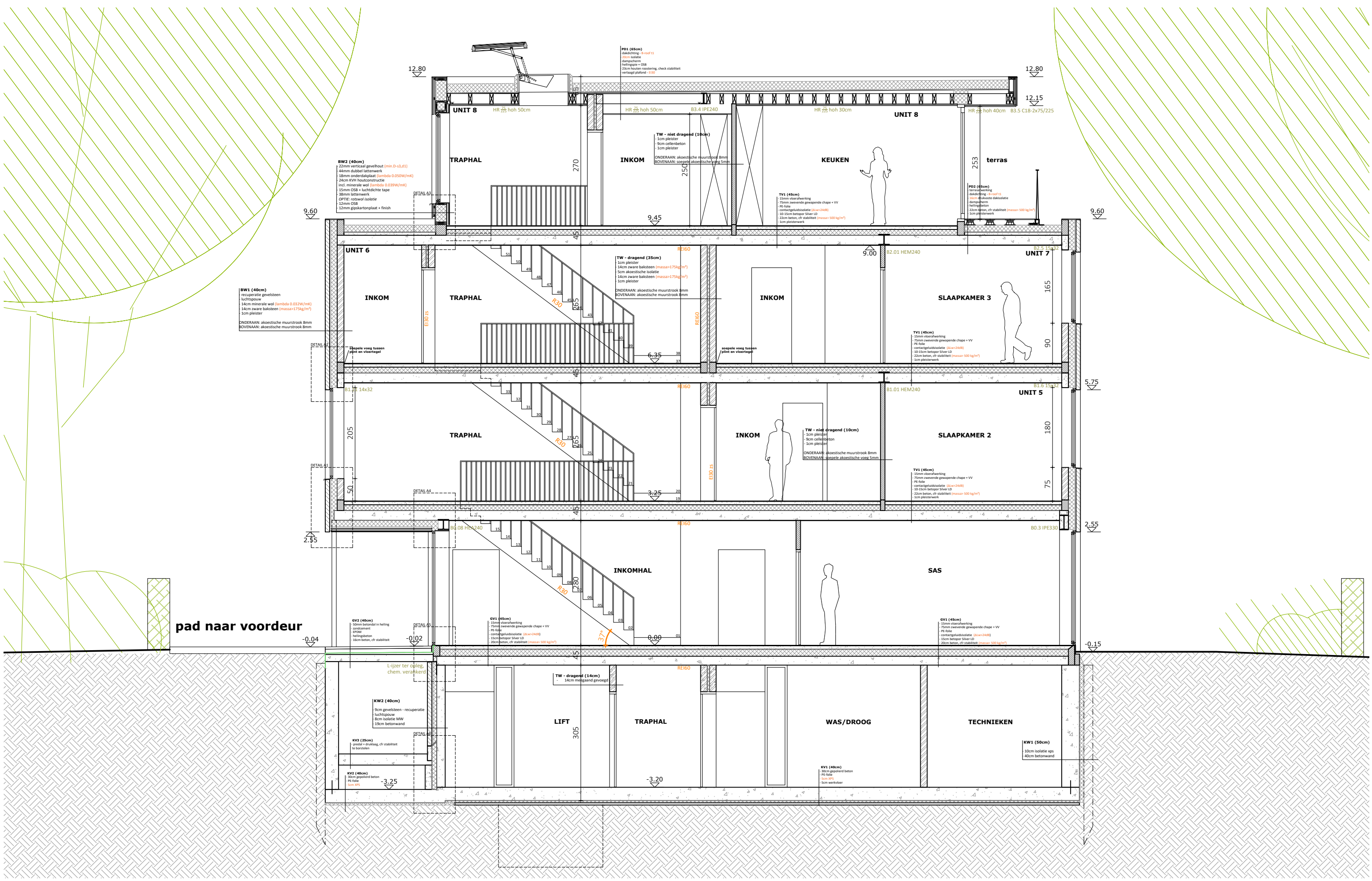
RECHTER ZIJGEVEL - NIEUWE TOESTAND



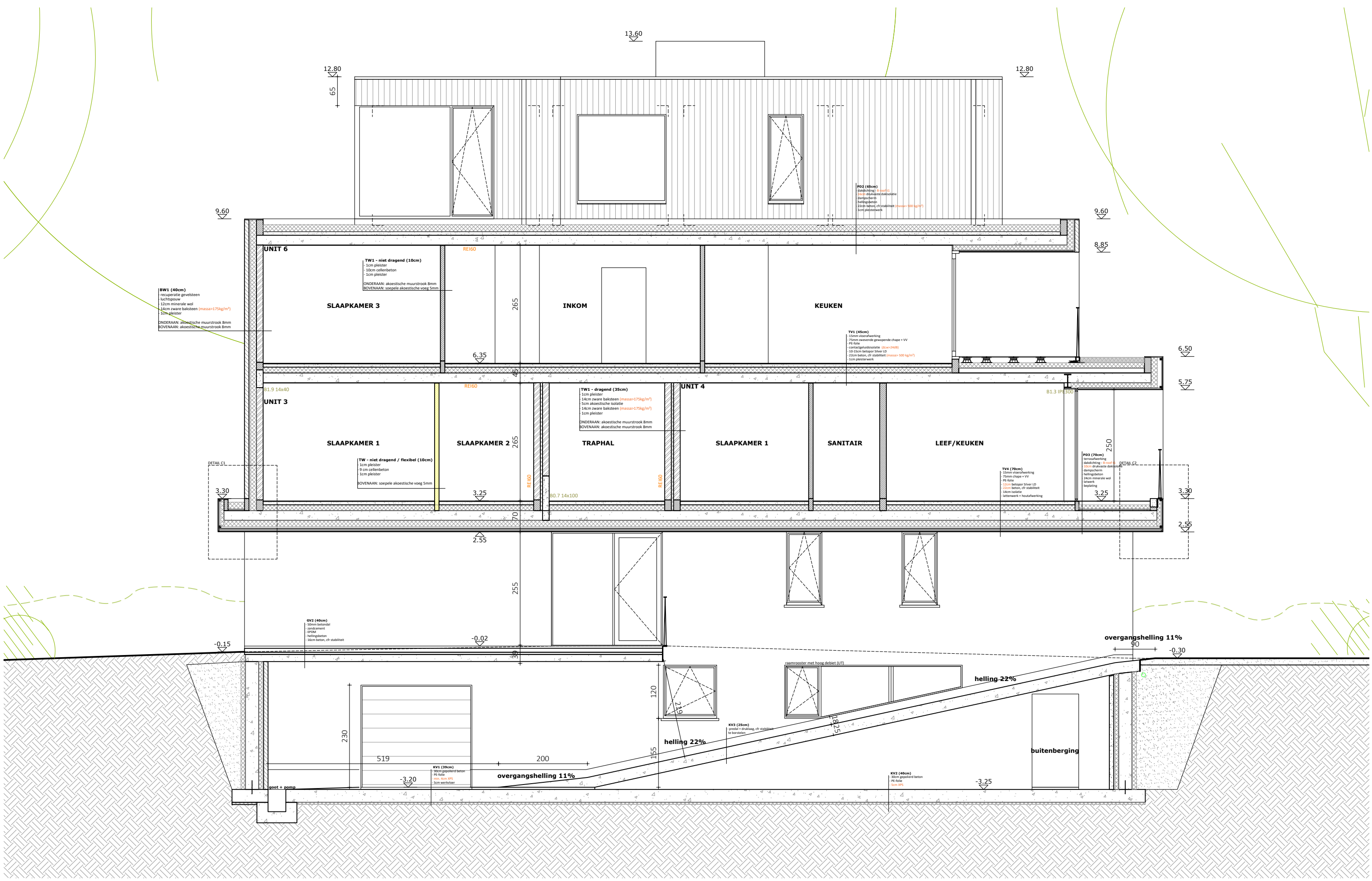
1/100 @A3

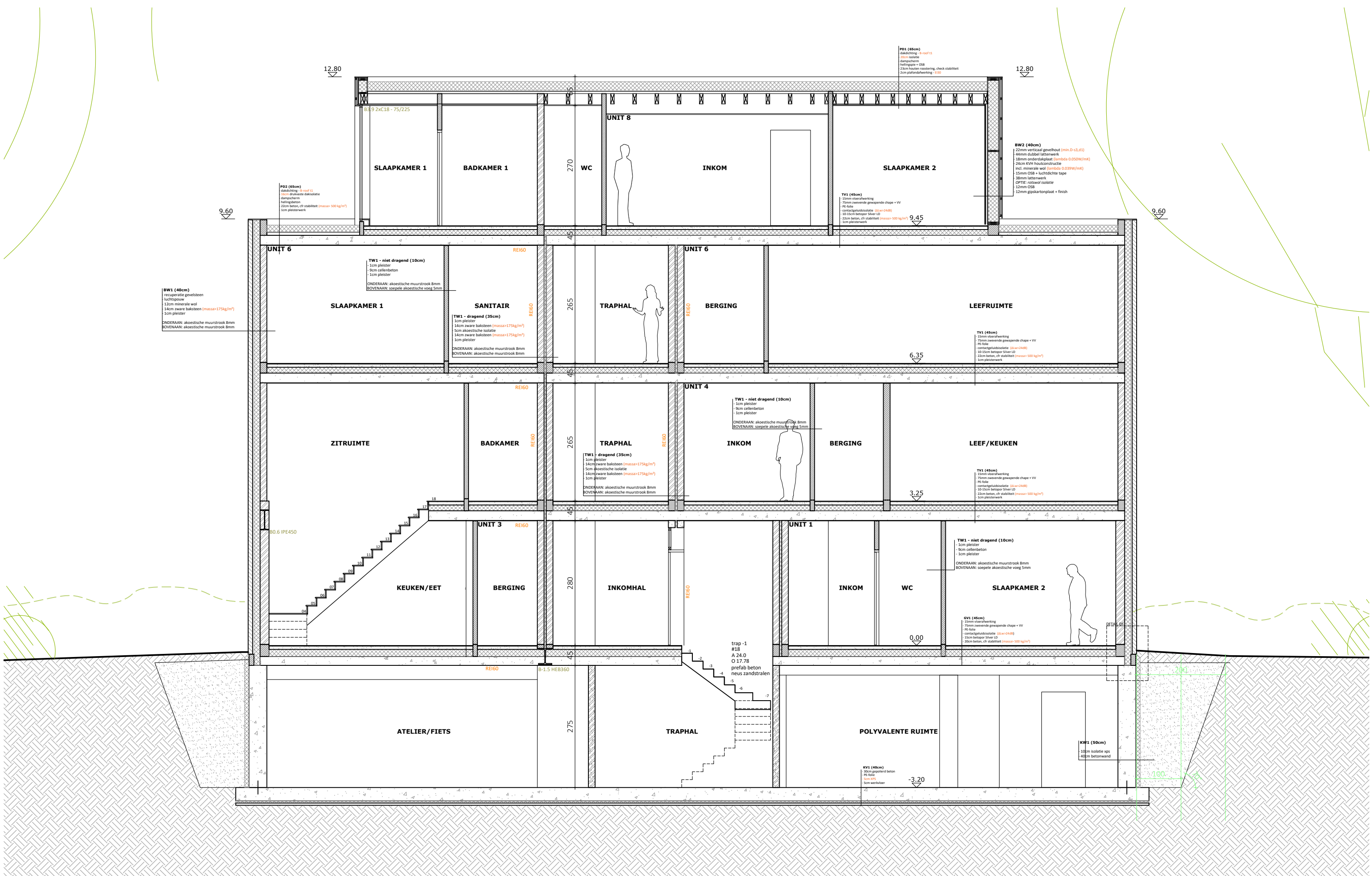
p.16

28/04/2023









2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

PROJECT
 2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4

FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER

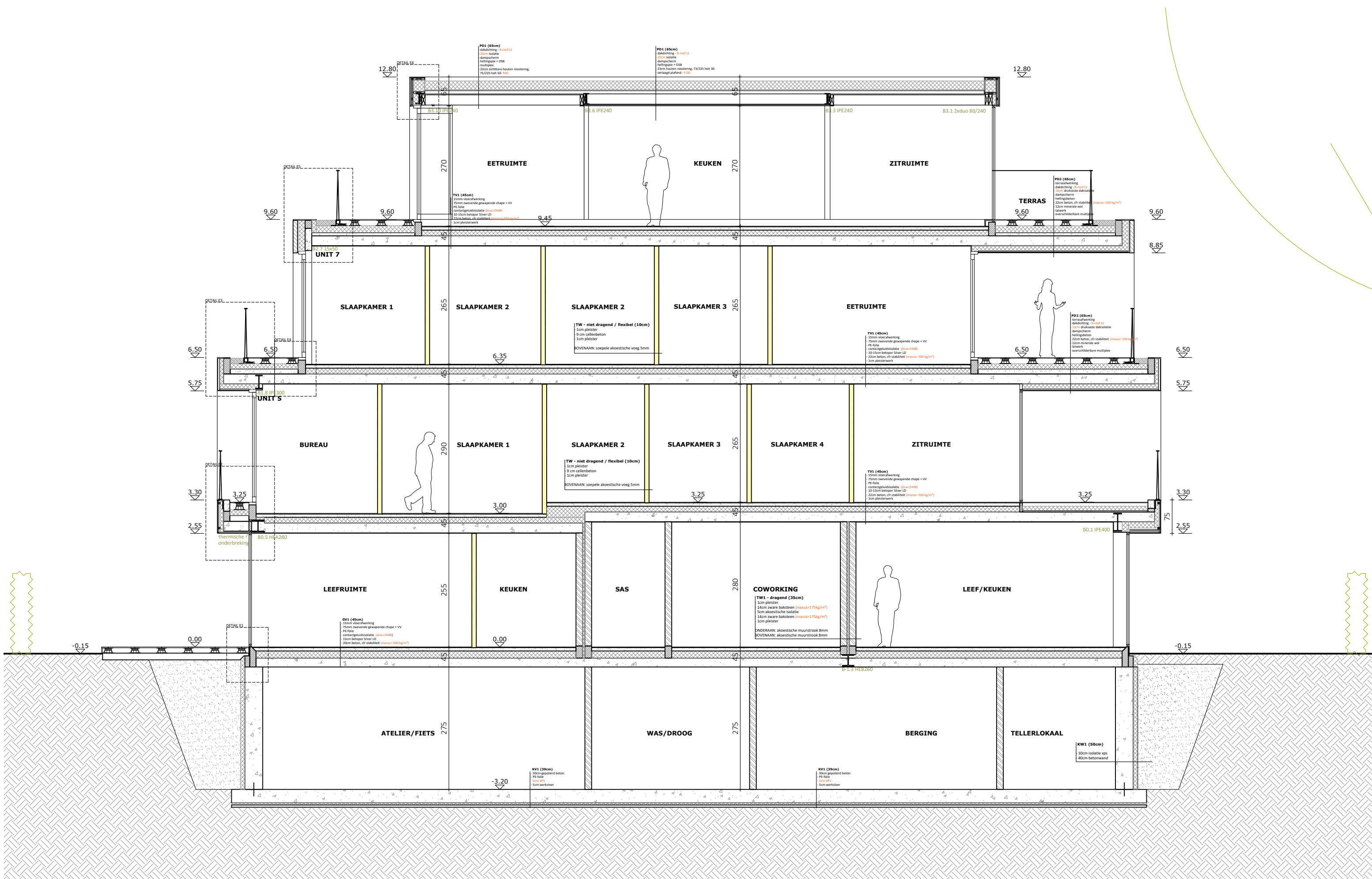
SNEDE D - NIEUWE TOESTAND



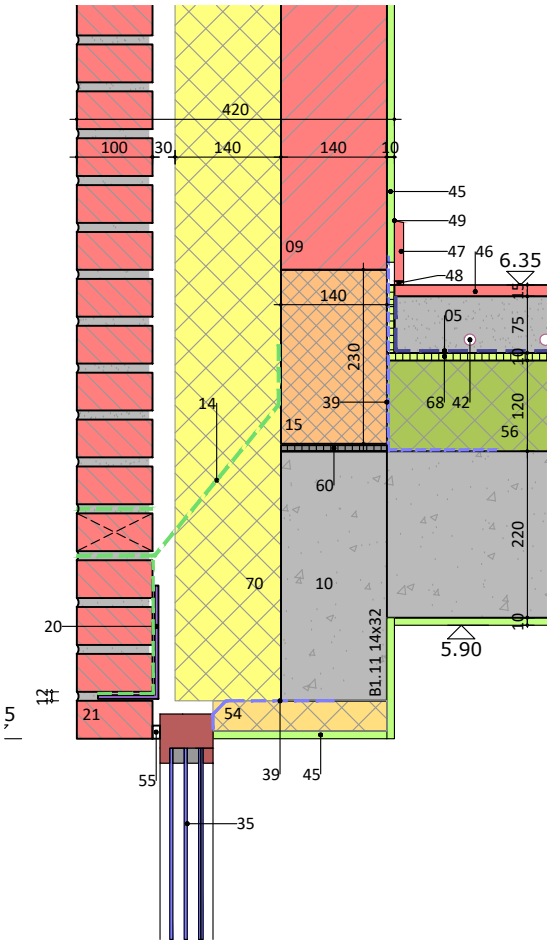
1/75 @A3

p.20

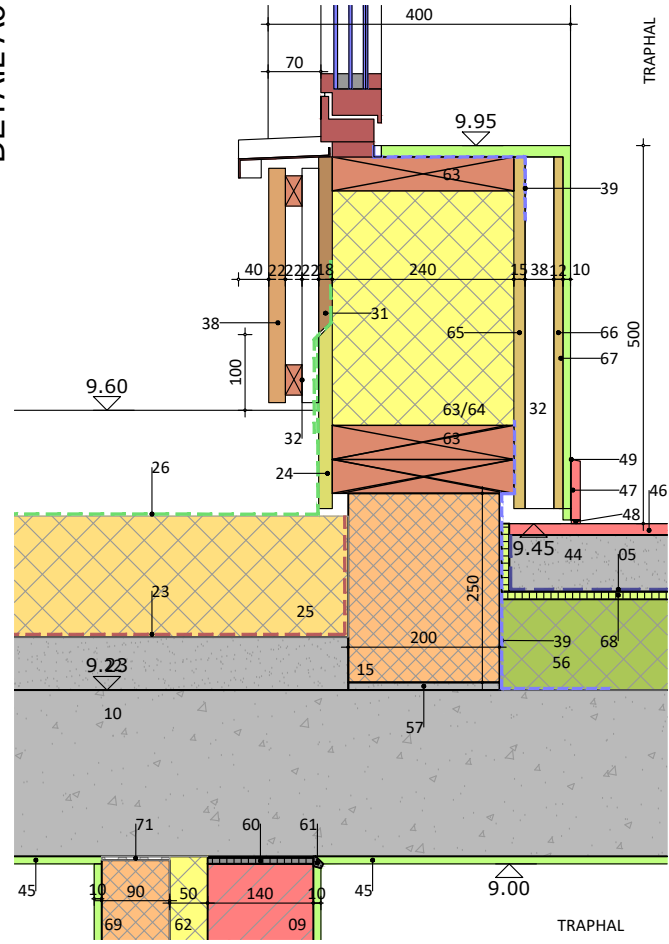
28/04/2023



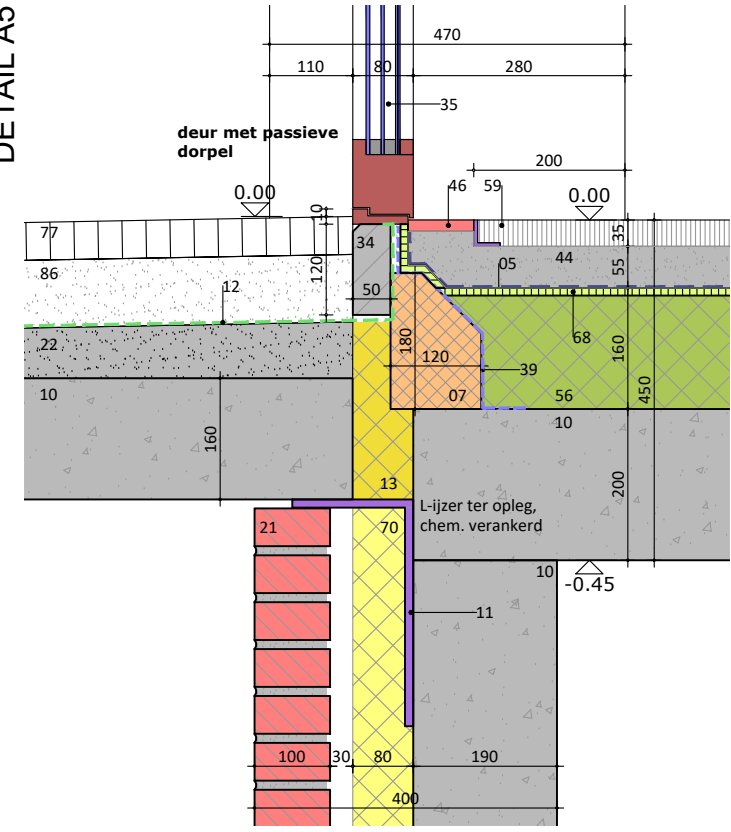
DETAIL A2



DETAIL A3

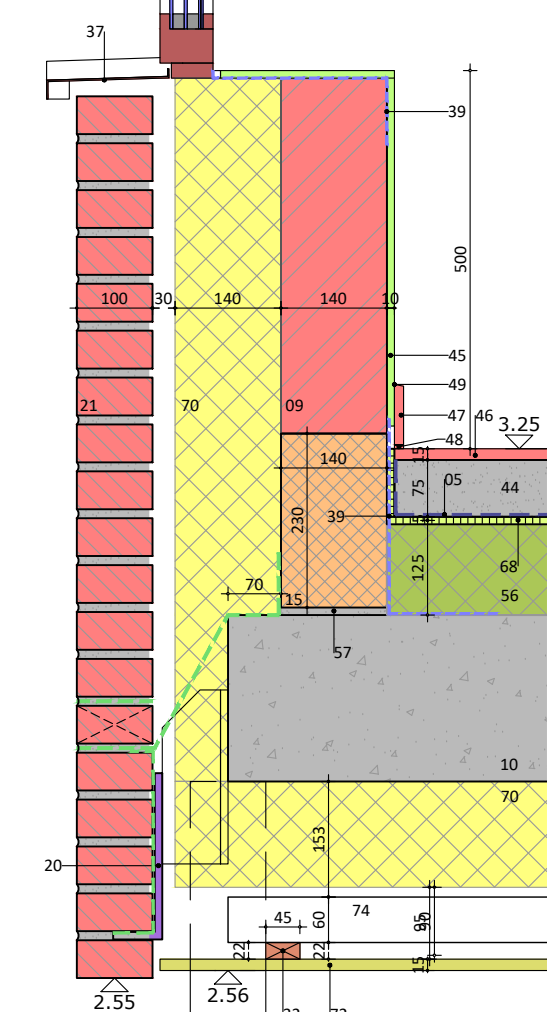


DETAIL A5

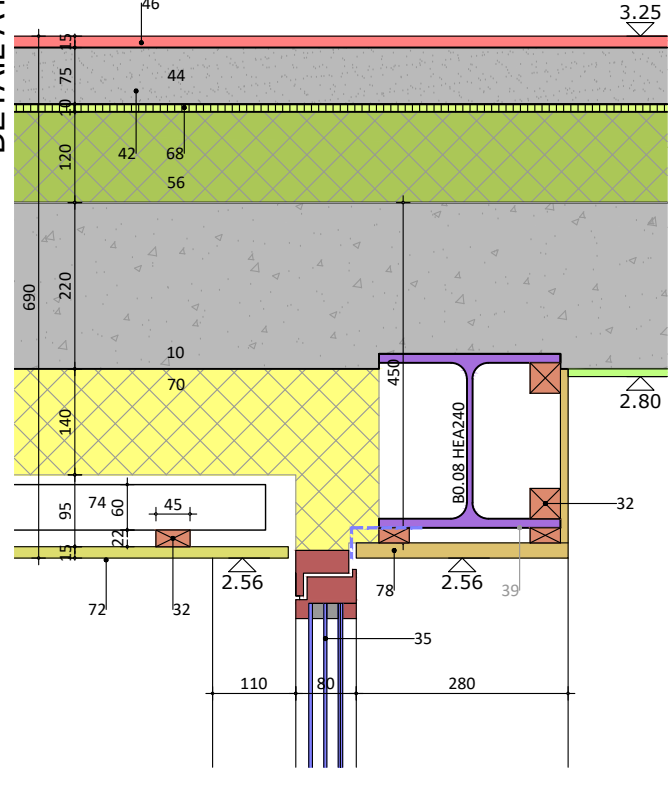


- LEGENDE DETAILS
- 05 - PE-folie 0.2mm
 - 07 - gehydrofoabeerde kimblok (spouwvoet): ytong C4/500
 - 08 - dpc-folie (2cm boven nulpas)
 - 09 - dragend metselwerk (volumemassa > 175kg/m³)
 - 10 - predallen en betonplaat, betonbalken, betonslof, beton wand: zie plannen stabiliteitsingenieur
 - 11 - stalen ligger/kolom
 - 12 - waterdichte laag: epdm gelijmd
 - 13 - watervaste XPS- gevelisolatie
 - 14 - DPC/epdm
 - 15 - cellenbeton Kimblok : ytong Cx
 - 19 - PUR-gevelisolatie ($\lambda_d = 0.023W/m.K$ of beter), buitenste laag afgetaped alu
 - 20 - geveldrager / L-ijzer met dook (dimensioneren door leverancier, voorleggen aan IR.STAB en EPB)
 - 21 - gevelsteen, recuperatiesteen met voeg van 12mm
 - 22 - schuimbeton in helling (helling volgens dakenplan)
 - 23 - dampscherm (roofing of alutrix)
 - 24 - waterbestendige multiplex (WMP) 18mm
 - 25 - PUR-dakisolatie ($\lambda_d = 0.025W/m.K$ of beter)
 - 26 - Epdm gelijmd (B-roof t1)
 - 27 - alu-dakrand
 - 28 - groendak
 - 29 - dakstructuur hout
 - 31 - onderdakplaat
 - 32 - lattenwerk
 - 34 - arduin / natuursteen
 - 35 - buitenschrijnwerk aluminium met drievoudige beglazing
 - 37 - aluminium tablet (met anti-dreunmat)
 - 38 - houten gevelbekleding verticaal, chocolate, min. brandreactieklasse D-s3,d1
 - 39 - luchtdichte coating of polymeerpasta (type hevadex blowerproof)
 - 42 - vloerverwarming - op net
 - 43 - uitzettingsmousse
 - 44 - vezelversterkte chape
 - 45 - pleisterwerk
 - 46 - vloerafwerking tegel/hout
 - 47 - plint tegel/hout
 - 48 - elastische voeg (vloerder)
 - 49 - overschilderbare acrylkit (schilder)
 - 50 - keldervloer - polybeton wapening zie plannen stabiliteitsingenieur
 - 52 - kelderwand - beton wapening zie plannen stabiliteitsingenieur
 - 53 - dragende muur in betonsteen
 - 54 - dagkant met xps
 - 55 - zwelband
 - 56 - isolatiemortel (richttype: Star Beads Low Lambda 40,...)
 - 57 - mortel
 - 59 - voetmat + kader
 60. akoestische muurstrook 8mm
 61. elastische voeg, indien brandweerstand gevraagd, brandwerende elastische voeg
 62. isolatie partywall
 63. KVH houtconstructie
 64. Rotswolisolatie 0.039032W/mK
 65. OSB-plaat 15mm, tand&groef gelijmd, gevezen, luchtdichte tape
 66. OSB-plaat 12mm, tand&groef gelijmd, gevezen
 67. gipskartonplaat 16mm + finish
 68. akoestische onderlaag bvb insulit 4 + 2 (contactgeluidsisolatie)
 69. cellenbeton
 70. minerale wol lambda 0.032W/mK
 71. soepele akoestische voeg
 72. schilderbare multiplex duraprime - 15mm
 73. Equitone tectiva TE40 terrarood
 74. CLS
 75. zandcement
 76. plint in beton
 77. betondal
 78. MDF/multiplex
 79. deksteen beton
 80. noppenfolie
 81. thermische onderbreking betonbalk vb plakabeton Isotec
 82. terrasafwerking op terrasdragers
 83. betonplex
 84. alu plooierwerk
 85. balustrade
 86. zandcement
 87. 4 cm grinddal, gevuld met grind (1cm over hoogte)
 88. 3-5cm legbed in grof zand
 89. Berlinerwand met stalen plaat (verloren bekisting)
 90. regenscherm
 91. EPDM voegband op alle verticale latten
 92. thermische onderbreking
 93. hellingspieën
 94. zichtbare rooster
 95. perimeterisolatie

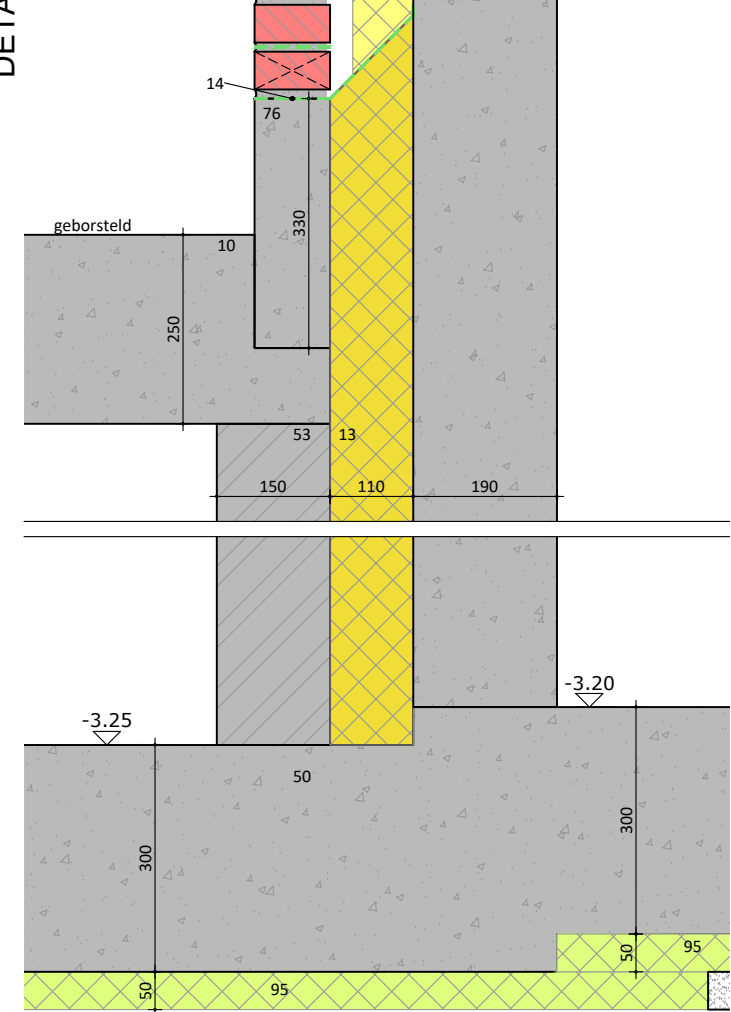
DETAIL A1



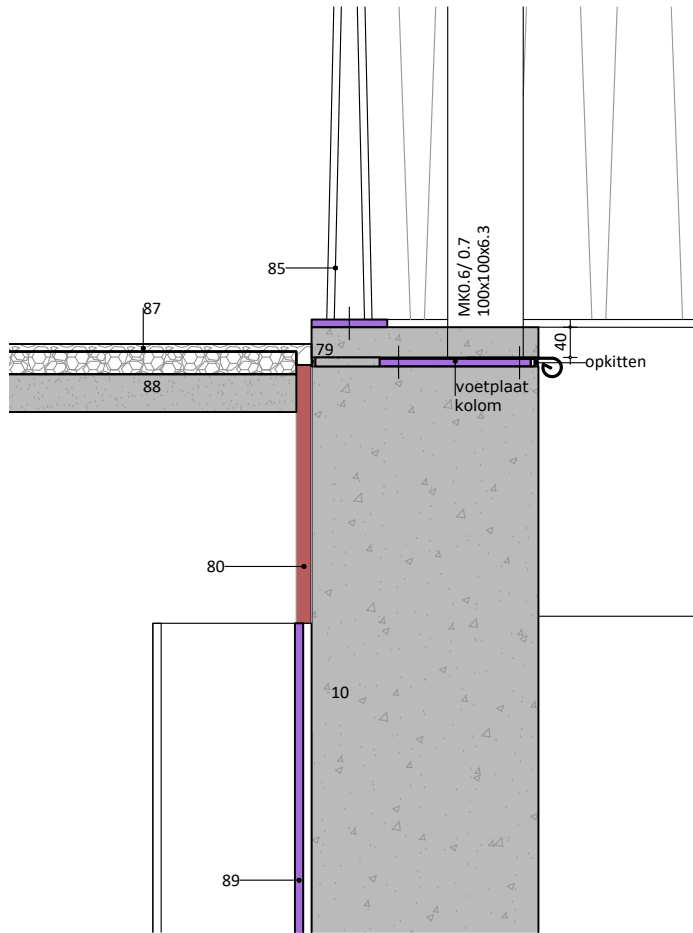
DETAIL A4



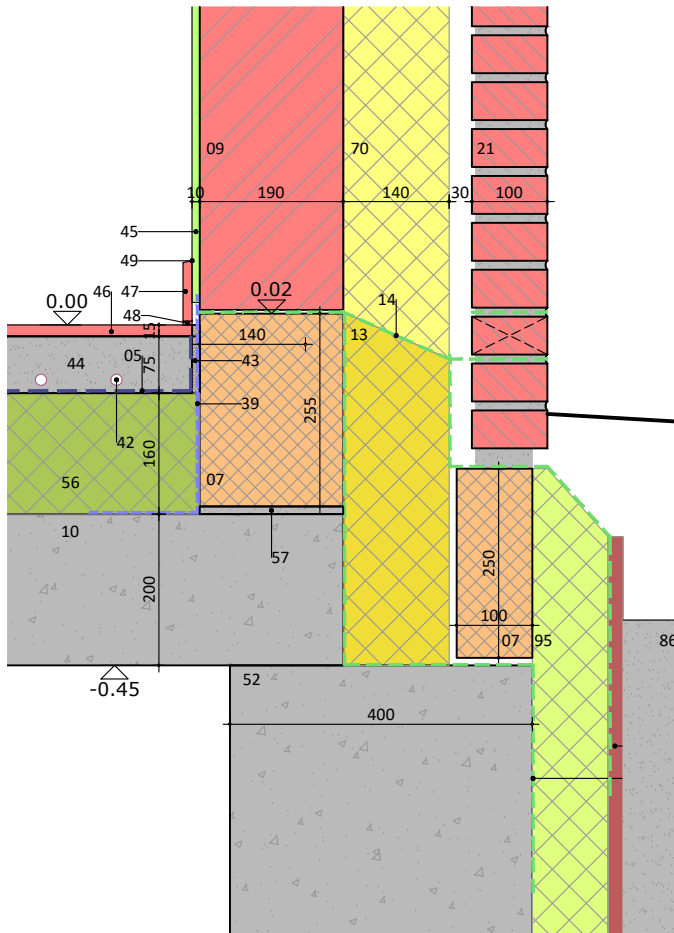
DETAIL A6



DETAIL B1

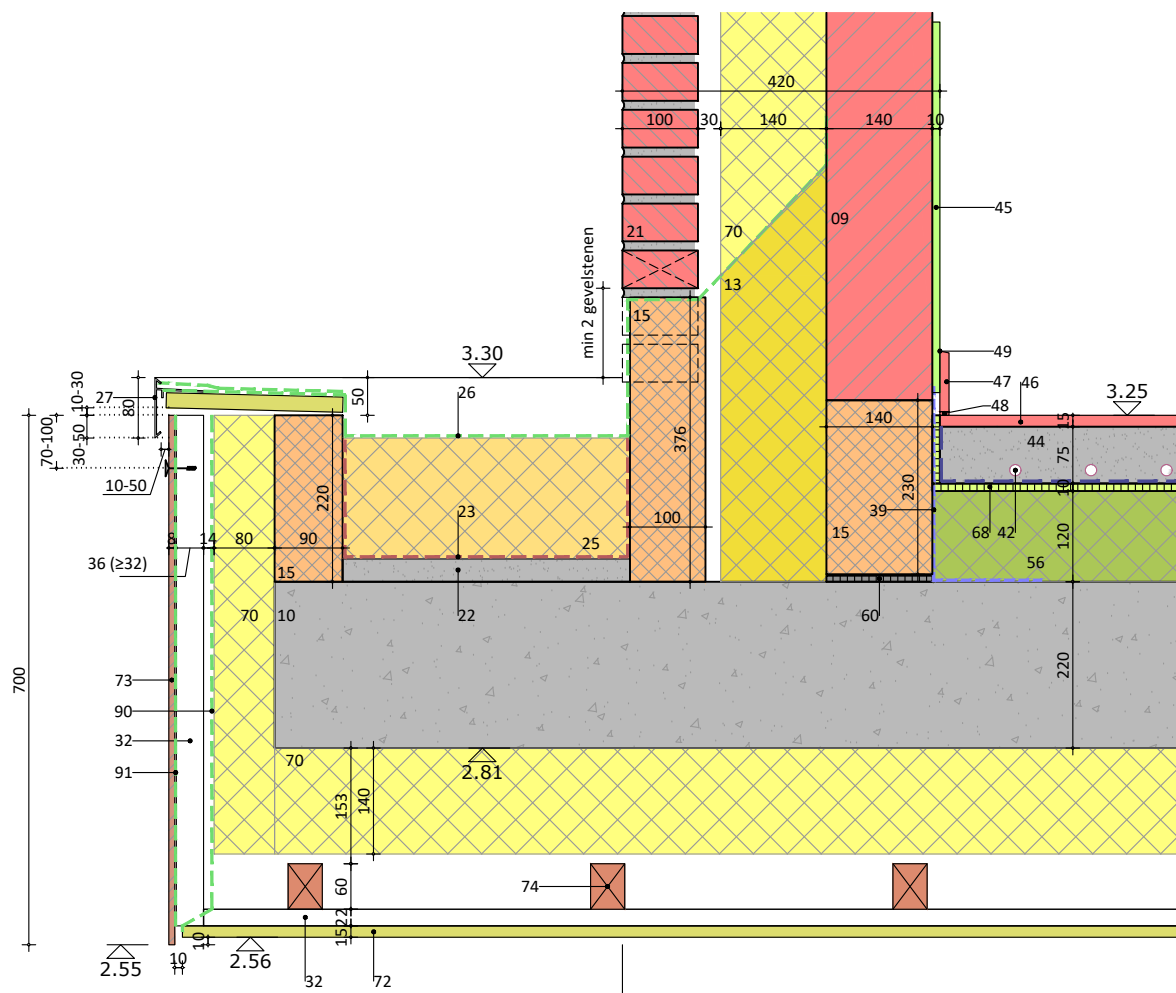


DETAIL D1

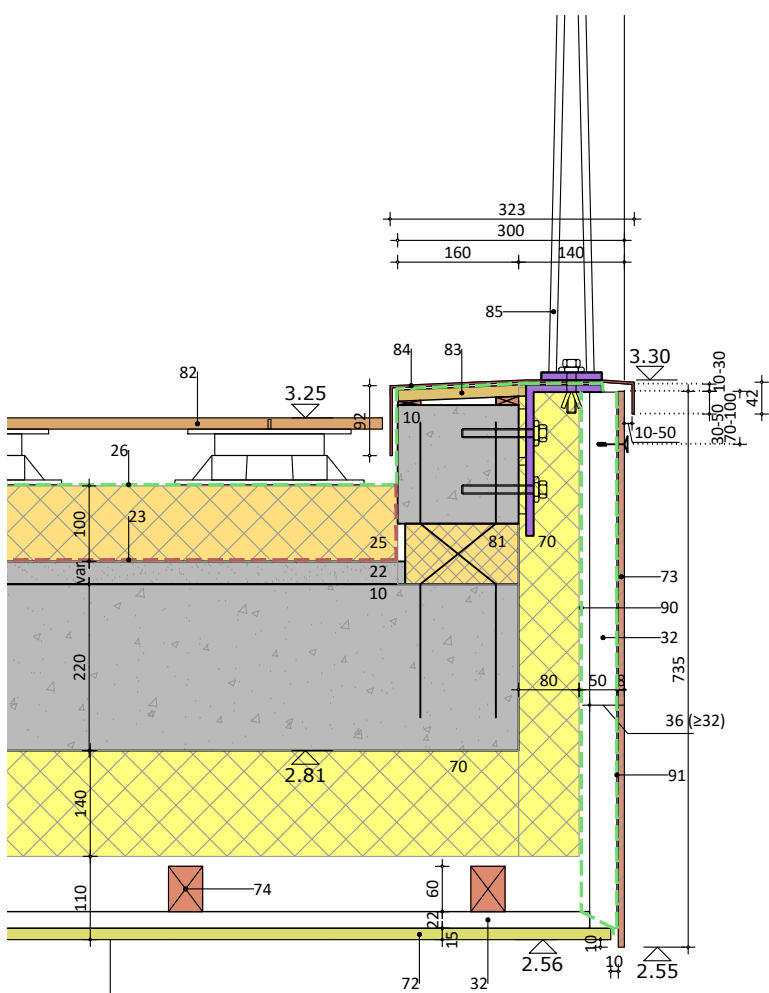


- Bestaande
- Gevelsteen
- Snelbouwsteen
- Betonsteen
- Beton
- Chape
- Stabilise
- Arduin
- Cellenbeton
- Isolatie, hard
- Isolatie, watervast
- Isolatie, zacht
- Isolatie mortel starbeads
- perimeterisolatie
- isolatie extra
- Houtstructuur
- Houtvezel onderdak
- OSB
- Multiplex
- Houtafwerking
- Schrijnwerk
- Staal
- Glas
- Gipsvezelplaat/pleister
- Tegel
- damp scherm
- waterdichting
- luchtdichting
- PE-folie

DETAIL C1



DETAIL C2



2PKarchitecten cvba
 Hélène Maréchalhof 10B, 9050 GENT
 0484 16 78 68 | info@2pkarchitecten.be
 www.2pkarchitecten.be

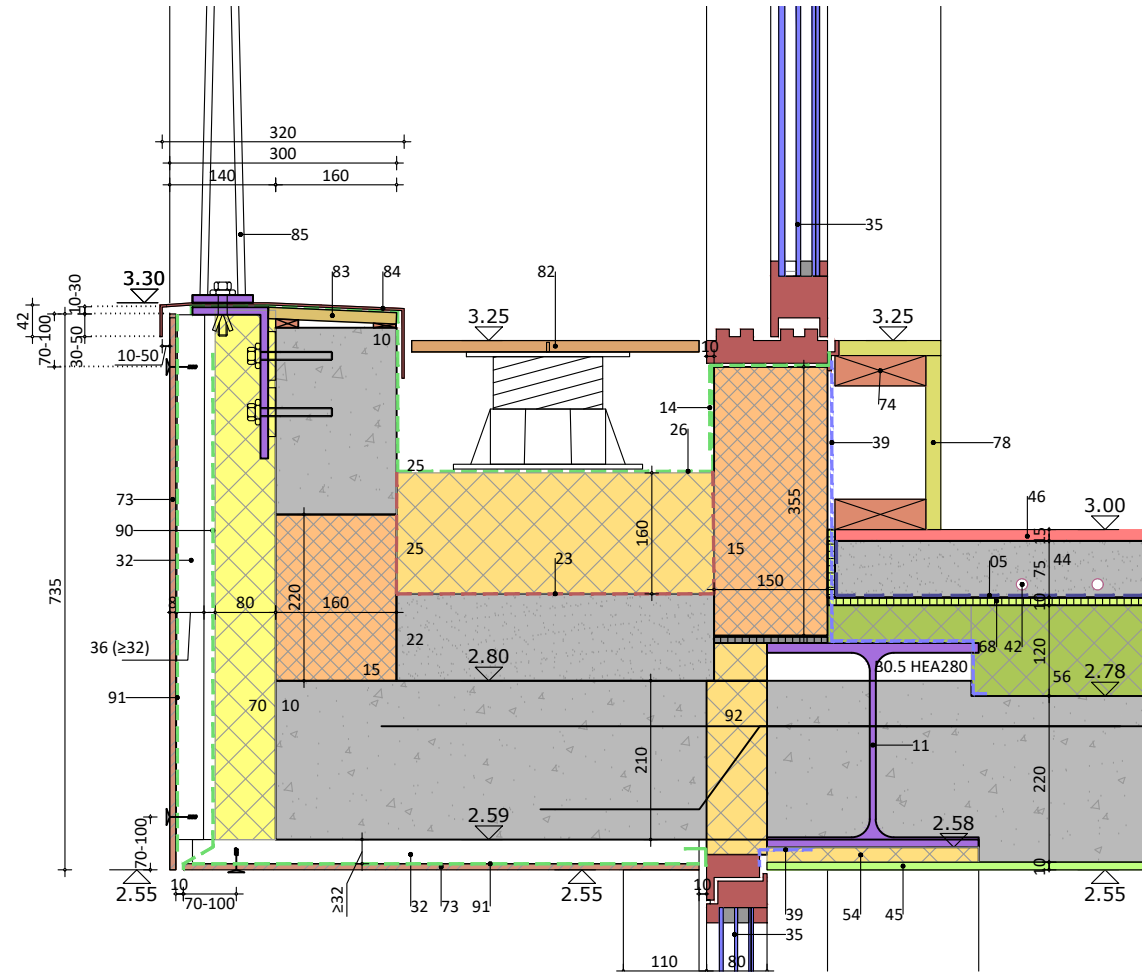
PROJECT
2PK52

NIEUWBOUW MEERGEZINSWONING 'SCHUUR'
 familie Lemaire-Verhaest en familie Floré-Cloquet
 Schuurstraat 102, 9040 Sint-Amandsberg (Gent)
 Gent, Afdeling 19, Sectie C, nr. 129r3 en 129a4

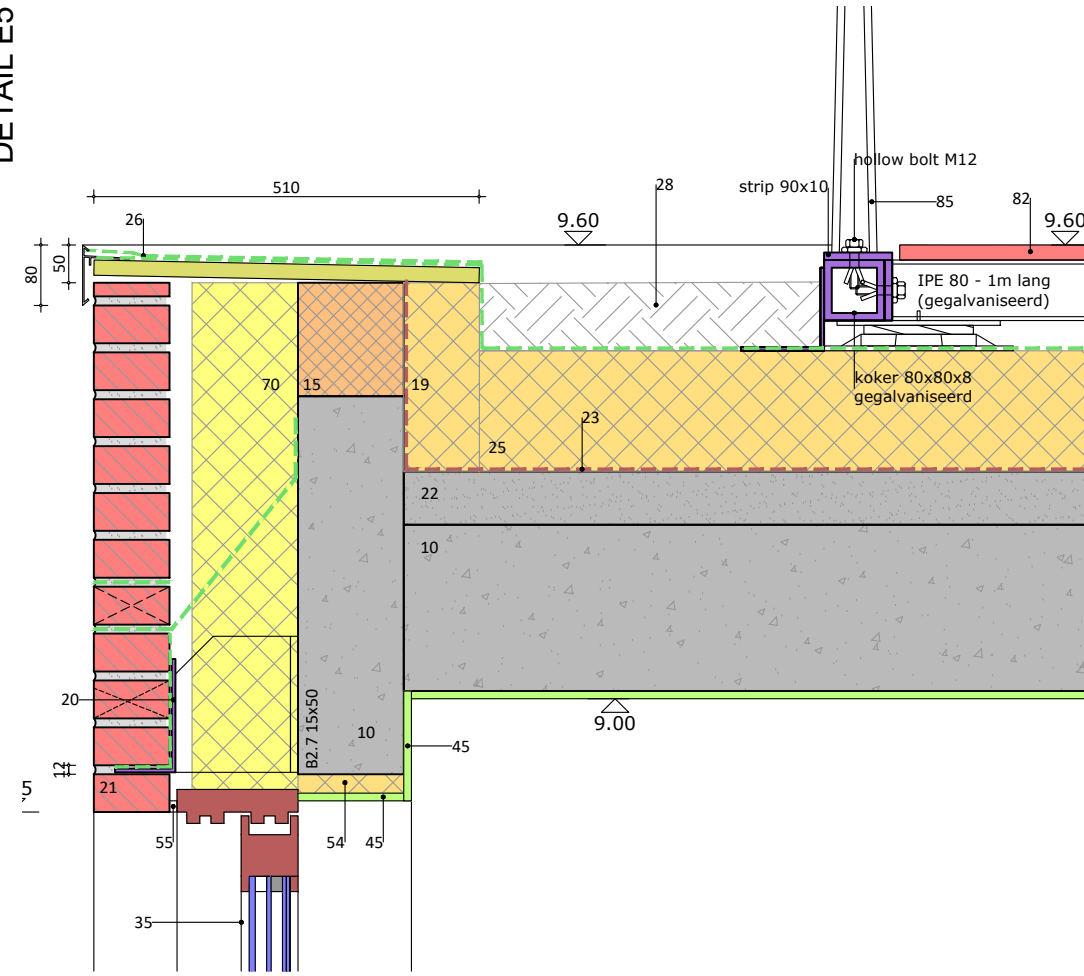
FASE: AANBESTEDINGSDOSSIER
DETAILS SNEDE B / C / D

1/10 @A3
 p.23
 28/04/2023

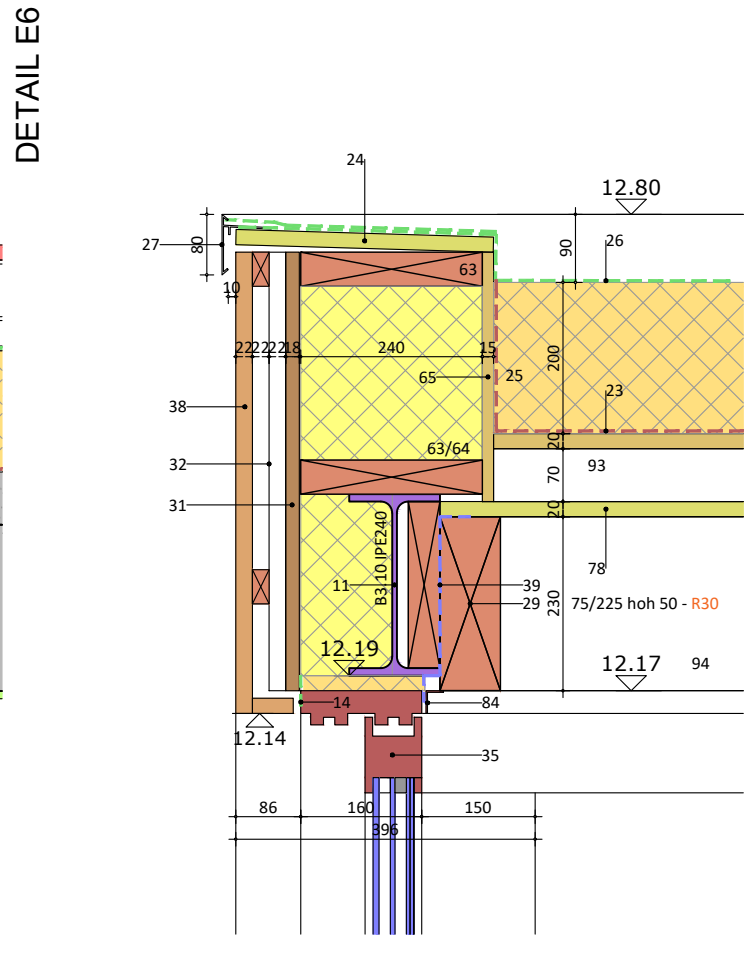
DETAIL E2



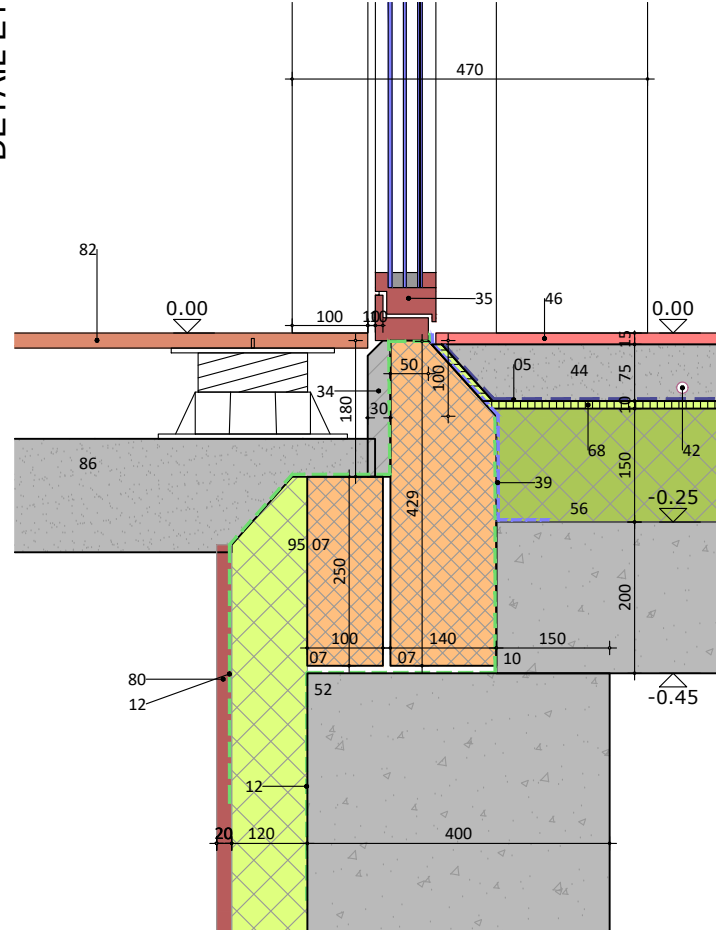
DETAIL E5



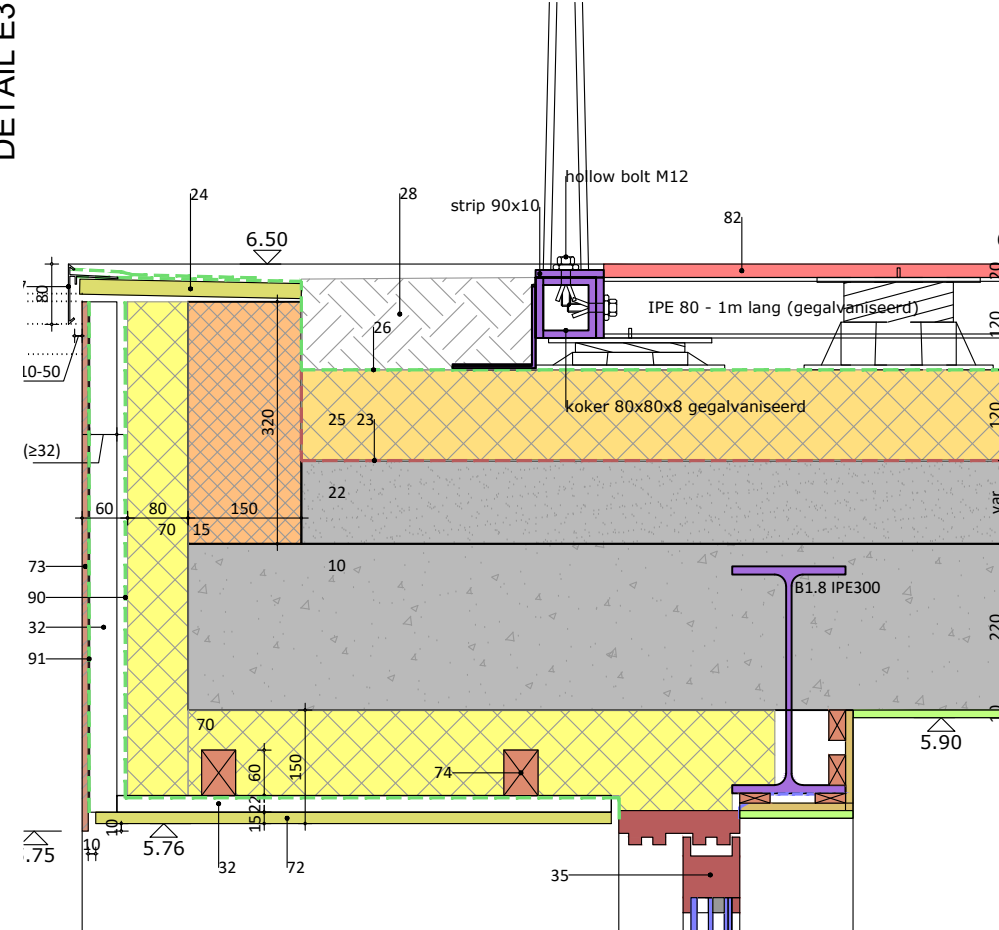
DETAIL E6



DETAIL E1



DETAIL E3



DETAIL E4

